



Το πρώτο στοιχείο το οποίο είναι η πιο ασφαλής ένδειξη της επιφυλακτικότητας που υπάρχει στην αγορά είναι η κατακόρυφη πτώση των επενδύσεων σε οικοδομές. Από τα στοιχεία που αφορούν στις συνολικές επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί στην διάρκεια της περιόδου 2004-2009 προκύπτει το συμπέρασμα ότι η χρονιά που πέρασε ήταν η χειρότερη της συγκεκριμένης περιόδου καθώς οι επενδύσεις που προγραμματίστηκαν κινήθηκαν σε πολύ χαμηλότερα επίπεδα σε σύγκριση με τις υπόλοιπες χρονιές. Από την ανάλυση των στοιχείων προκύπτει το συμπέρασμα ότι η σημαντική υποχώρηση του επιπέδου των επενδύσεων δεν έχει τοπικό χαρακτήρα αλλά αφορά στο σύνολο της χώρας. Για παράδειγμα στην Αττική και στην Θεσσαλονίκη, οι οποίες είναι οι μεγαλύτερες αγορές της χώρας η υποχώρηση είναι αρκετά σημαντική. Ανάλογη είναι όμως και η πορεία μικρότερων αγορών όπως για παράδειγμα της Πάτρας, του Ηρακλείου και των Ιωαννίνων. Σύμφωνα με τις απόψεις οικονομικών αναλυτών η κάμψη αυτή που καταγράφεται αναλογικά στο σύνολο της χώρας είναι ενδεικτικό του κλίματος που επικρατεί στην αγορά αλλά και των αρνητικών προσδοκιών. «Αυτή την στιγμή ο εφιάλτης των περισσότερων κατασκευαστών είναι το αδιάθετο απόθεμα καθώς με τον τρόπο αυτό είτε φυλακίζουν τα κεφάλαια τους στα τούβλα είτε αναγκάζονται να πουλήσουν σε χαμηλότερα επίπεδα περιορίζοντας το περιθώριο κέρδους που έχουν. Με απλά λόγια έχουν να αντιμετωπίσουν μεταξύ του να αντιμετωπίσουν στο άμεσο μέλλον προβλήματα ρευστότητας και της προοπτικής να ρίξουν τις τιμές και το κέρδος τους. Μέχρι σήμερα οι περισσότεροι προτιμούν την αποθεματοποίηση προϊόντος από το να ρίξουν τις τιμές. Αύριο όμως τα πράγματα μπορεί να δυσκολέψουν ακόμα περισσότερο.» , τόνιζαν χαρακτηριστικά τραπεζίτες και συμπλήρωναν επισημαίνοντας ότι « η σημερινή κατάσταση οδηγεί πολλούς κατασκευαστές να εμφανίζονται ιδιαίτερα διστακτικοί στο να προχωρήσουν σε καινούργιες επενδύσεις και προτιμούν να περιμένουν»