



Τις περισσότερες φορές η ανάκαμψη της οικονομίας είναι άμεσα συνδεδεμένη με την ανάκαμψη της αγορά κατοικίας. Υπάρχουν μάλιστα ορισμένα σημάδια στην οικονομία τα οποία μόλις εμφανιστούν επακολουθεί σε διάστημα λίγων μηνών και η ανάκαμψη της αγορά κατοικίας. Τα σημάδια αυτά είναι :

1. Ανάπτυξη θέσεων εργασίας

Οι θέσεις εργασίας είναι η κινητήρια μηχανή σε κάθε οικονομία. Χωρίς δουλειά, οι άνθρωποι δεν έχουν χρήματα να δαπανήσουν,. Όταν η ανεργία αυξάνεται, οι τιμές των κατοικιών συνήθως πέφτουν καθώς οι άνθρωποι είναι απρόθυμοι και ανίκανοι να πάρουν στεγαστικά δάνεια. . Κατά συνέπεια, στην οικονομία θα πρέπει να αρχίσουν να προστίθενται νέες θέσεις εργασίας πριν, θα υπάρξει διαρκής βελτίωση της στέγασης.

2. Αποθέματα

Αν θέλετε να δείτε τις υψηλότερες τιμές για κάθε περιουσιακό στοιχείο, τότε η προσφορά θα πρέπει να είναι περιορισμένη . Σε γενικές γραμμές, «έξι» είναι ο μαγικός αριθμός στο απόθεμα κατοικιών. Όταν τα αποθέματα κατοικιών βρίσκονται σε προσφορά μικρότερη των έξι μηνών, οι τιμές συνήθως αυξάνονται. Όταν τα αποθέματα είναι πάνω από έξι μήνες, οι τιμές κατά κανόνα πτώση. Κατά τηνπερίοδο της φούσκας, τα αποθέματα ήταν συχνά κάτω από τις πωλήσεις τεσσάρων μηνών . Στη χειρότερη περίπτωση η προσφορά ήταν μόλις πάνω από 12 μήνες. Αυτή τη στιγμή, εκτιμάται ότι το απόθεμα αδιάθετων κατοικιών απαιτεί 12-15 μήνες για να απορροφηθεί.

3. Οι τιμές και οι νέες κατασκευές

Η άνοδος των τιμών αλλά και της προσφοράς νέων κατοικιών είναι μία ασφαλής ένδειξη για την ανάκαμψη.

4. Στεγαστικά Δάνεια

Η αύξηση των στεγαστικών δανείων υποδηλώνει όχι μόνο αυξημένη ζήτηση αλλά και την δυνατότητα να καλυφθεί με συμβόλαια αγοράς. Σήμερα οι χορηγήσεις στεγαστικών δανείων που προορίζονται για αγορά είναι λιγότερες απο το 2009 καθώς ένας σημαντικός αριθμός των δανείων που χορηγούνται αφορούν σε αναχρηματοδότηση παλαιότερων δανείων.

5.Κοιτάξτε το τσιμέντο

Η κατανάλωση τσιμέντου είναι μία ασφαλής πρόβλεψη για την πορεία της αγοράς ακινήτων. Με άλλα λόγια, εάν οι τιμές του τσιμέντου αρχίσουν να κινούνται προς τα επάνω, μπορείτε γενικά να περιμένετε καλά νέα για τη στεγαστική αγορά σε λίγους μήνες.