

Τα συμπτώματα της μειωμένης ζήτησης

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Πέμπτη, 05 Αύγουστος 2010 06:31 - Τελευταία Ενημέρωση Πέμπτη, 05 Αύγουστος 2010 08:09



Πτώση στις τιμές των ακινήτων που μπορεί να φθάσει και το 25% παρατηρείται σε περιοχές της Αττικής που υπάρχει μεγάλο στοκ αδιάθετων κατοικιών. Μάλιστα, ιδιαίτερα μειωμένο αγοραστικό ενδιαφέρον καταγράφεται σε περιοχές που γνώρισαν έντονη ανοικοδόμηση τους προηγούμενους μήνες, ενώ «κρίση» σημειώνεται στην αγορά μεγάλων ακινήτων, δηλαδή από 100 τετραγωνικά και πάνω. Όπως υποστηρίζουν παράγοντες της αγοράς οι εποχές που κάποιοι αγόραζαν ακίνητα χωρίς καλά-καλά να το σκεφτούν και να εξετάσουν τα υπέρ και τα κατά, έχει περάσει ανεπιστρεπτί. Σήμερα, δεδομένης και της οικονομικής κρίσης ο υποψήφιος αγοραστής πραγματοποιεί ουσιαστική έρευνα αγοράς σε σχέση με τις τιμές αλλά και τις δυνατότητες που προσφέρει το ακίνητο. Σύμφωνα με στοιχεία της κτηματομεσιτικής αγοράς οι περιοχές με τη μεγαλύτερη πτώση στην Αττική είναι: - Δυτικά προάστια: Οι τιμές των νεόδμητων κατοικιών στην περιοχή Ιλίων έχουν υποχωρήσει ακόμη και στα 1.800 ευρώ το τετραγωνικό, ενώ στην Πετρούπολη διαμορφώνονται γύρω από τα 2.200 ευρώ/τετραγωνικό. Αντίστοιχα, στο Περιστερί κυμαίνονται στα 2.000-2.200 έναντι 2.300-2.800 παλαιότερα. - Βόρεια προάστια: Κατά 500 ευρώ έχει μειωθεί η τιμή του τετραγωνικού στην Κηφισιά. Οι τιμές διαμορφώνονται στα 2.500-3.000 ευρώ/τετραγωνικό, έναντι 3.000-3.500 παλαιότερα. Στην Αγία Παρασκευή διαμορφώνονται στα 2.600 από 2.900 ευρώ/τετραγωνικό (-10%), ενώ στη Λυκόβρυση από τα 3.000 ευρώ/τετραγωνικό έχουν πέσει στα 2.700 ευρώ/τετραγωνικό. - Κέντρο: Σε περιοχές όπως τα Πατήσια, Σεπόλια, Κολωνός, Αχαρνών οι τιμές κυμαίνονται από 1.900-2.200 ευρώ/τετραγωνικό, όταν τους προηγούμενους μήνες έφθαναν τα 2.500 ευρώ/τετραγωνικό. - Πειραιάς: Μεγάλη πτώση που φθάνει το 26% διαπιστώνεται στη τιμές διαμερισμάτων στην Καστέλα, όπου η τιμή του τετραγωνικού διαμορφώνεται στα 2.600 ευρώ από 3.500 ευρώ πριν από λίγους μήνες.