



Επιτάχυνση του ρυθμού απωλειών στις τιμές των καινούργιων διαμερισμάτων αναμένουν για το β' εξάμηνο οικονομικοί αναλυτές. Σύμφωνα με τα στοιχεία για την πορεία των τιμών στο α' τετράμηνο του χρόνου ο μέσος μηνιαίος ρυθμός υποχώρησης των τιμών κινείται στα επίπεδα του 0,65 ποσοστιαίων μονάδων. Αυτό σημαίνει ότι αν δεν υπάρξει αλλαγή στο οικονομικό περιβάλλον το 2010 θα κλείσει με ετήσιο ρυθμό 8% περίπου που είναι ιστορικό ρεκορ τριακονταετίας. Οι ίδιοι αναλυτές επισημαίνουν ότι δεν θα πρέπει να αποκλειστεί από το φθινόπωρο να υπάρξει οριακή αύξηση της ζήτησης -λόγω αντικειμενικών- και αυτό θα συμβάλει την επιβράδυνση του ρυθμού απωλειών. Προϋπόθεση είναι να υπάρξει μία χαλάρωση από την πλευρά των τραπεζών στο ρυθμό χορήγησης των στεγαστικών δανείων. Αυτό όμως θεωρείται ιδιαίτερα δύσκολο καθώς η αύξηση των επισφαλειών τις αναγκάζει να προχωρούν σε μεγαλύτερες διαγραφές και αυτό με την σειρά του δυσκολεύει μία πιστωτική χαλάρωση. Σύμφωνα με μελέτη, που έχει στην διάθεση του το realestatenews.gr από τα στοιχεία των χορηγήσεων στεγαστικών δανείων προκύπτει το συμπέρασμα ότι το τραπεζικό σύστημα δεν πρόκειται να χρηματοδοτήσει φέτος περισσότερες από 25-30.000 αγορές κατοικιών γεγονός που σημαίνει ότι πολύ δύσκολα θα ανακοπεί το κλίμα υποχώρησης των τιμών. Τα στοιχεία αυτά οδηγούν στο συμπέρασμα οι συναλλαγές σε τεμάχια θα είναι μειωμένη σε σύγκριση με το 2008 σε ποσοστό που θα κυμαίνεται από 70-80% που είναι το χαμηλότερο επίπεδο από την δεκαετία του '70.