



Σε κάμψη θα είναι τις επόμενες δεκάετιες η αγορά κύριας κατοικίας καθώς η γήρανση πληθυσμού που καταγράφουν τα στοιχεία της Eurostat είναι δηλωτική των τλάσεων της αγοράς κατοικίας. Αντίθετα, οι δημογραφικές εξαλίξεις ευνοούν την ενίσχυση της αγοράς εξοχικής κατοικίας. Συγκεκριμένα, ανακοίνωσε ότι ο πληθυσμός της Ευρωπαϊκής Ένωσης ξεπέρασε τα 500 εκατομμύρια ανθρώπους. Περισσότερο από το 60% της αύξησης του πληθυσμού προερχόταν από τη μετανάστευση. Ο πληθυσμός της Ελλάδας έφτασε στους 11.295.000 κατοίκους, 35.000 περισσότερους από την προηγούμενη χρονιά. Η αύξηση οφείλεται σε ποσοστό 77% στη μετανάστευση. Η φυσική αύξηση του πληθυσμού υπολογίστηκε σε 8.000. Συνολικά, καταγράφηκαν 118.000 γεννήσεις και 110.000 θάνατοι. Σύμφωνα με τα επίσημα στατιστικά στοιχεία, την πρωτοχρονιά του 2010 κατοικούσαν στα 27 κράτη μέλη της Ε.Ε. 501,1 εκατομμύρια άνθρωποι. Ένα χρόνο νωρίτερα, ο πληθυσμός τους ήταν 499,7 εκατομμύρια. Το 2009 γεννήθηκαν 5,4 εκατ. παιδιά στην Ε.Ε. και καταγράφηκαν 4,8 εκατ. θάνατοι. Για το σύνολο της Ένωσης αντιστοιχούσαν 10,7 γεννήσεις για κάθε χίλιους κατοίκους, αναλογία ελαφρά μειωμένη σε σχέση με την αμέσως προηγούμενη χρονιά (αντιστοιχούσαν 10,9 γεννήσεις ανά 1.000 κατοίκους). Οι περισσότερες γεννήσεις καταγράφηκαν στην Ιρλανδία (16,8 ανά χίλιους κατοίκους), στη Βρετανία (12,8), στη Γαλλία (12,7) και στην Κύπρο (12,2). Οι λιγότερες στη Γερμανία (7,9), στην Αυστρία (9,1), στην Πορτογαλία (9,4) και στην Ιταλία (9,5).