



Το τελευταίο εξάμηνο όπως επισημαίνουν μεσίτες έχουν εμφανιστεί νέες τάσεις στην αγορά κατοικίας. Για παράδειγμα έχει αναθερμανθεί το ενδιαφέρον για ακίνητα που βρίσκονται σε υψηλούς ορόφους πολυκατοικιών του ιστορικού κέντρου της Αθήνας και κυρίως στο ιστορικό τρίγωνο. Η προσγορά έχει αυξηθεί αφού πολλές βιοτεχνίες που στεγάζονταν μέχρι πρόσφατα στους συγκεκριμένους χώρους είτε έχουν αναστείλει τις δραστηριότητες τους είτε έχουν μεταφέρει τις δραστηριότητες τους. Ακόμα και συνενώσεις μικρών γραφειακών χώρων σε υπέργηρα κτίρια έχουν πραγματοποιηθεί προκειμένου να διαμορφωθούν σε χώρους κατοικίας. Αν και οι κινήσεις αυτές είναι μεμονωμένες και προέρχεται από ειδικό αγοραστικό κοινό εν τούτοις είναι ενδεικτικές των τάσεων που διαμορφώνονται όσο αφορά στην ζήτηση. Πληροφορίες εμφανίζουν ότι τους τελευταίους έξη μήνες έχουν γίνει τουλάχιστον δέκα αγορές ακινήτων με αυτά τα χαρακτηριστικά από αγοραστικό κοινό το οποίο μέχρι πρόσφατα είχε εντοπίσει το ενδιαφέρον του στις αγορές του Βοτανικού και του Μεταξουργείου. Πρέπει να σημειωθεί ότι ανάλογες κινήσεις έχουν γίνει στην διάρκεια προηγούμενων δεκαετιών σε όλες τις μεγάλες ευρωπαϊκές πόλεις από τις ίδιες ομάδες αγοραστών. Πρέπει να σημειωθεί ότι η διαφορά της τιμής μεταξύ των συγκεκριμένων χώρων και των αντίστοιχων καινούργιων που προσφέρονται στις καινούργιες γειτονίες της Αθήνας είναι σημαντικές και αυτό επιτρέπει την χρηματοδότηση των εργασιών ανακαίνισης.