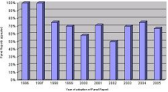


Δυναμικές περιοχές

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 14 Ιούλιος 2010 06:35 -



Οι δέκα πιο «δυναμικές» περιοχές της πρωτεύουσας είναι η Αγία Βαρβάρα, η Δροσιά, ο Κορυδαλλός, η Νέα Φιλαδέλφεια, το Περιστέρι, η Άνοιξη, το Αιγάλεω, η Νίκαια, το Κερατσίνι και τα Μελίσσια. Μια γρήγορη παρατήρηση στις περιοχές επιβεβαιώνει το κλείσιμο της «ψαλίδας» ακριβών και φτηνών περιοχών. Παρατηρούμε ότι στις δέκα πιο «δυναμικές» περιοχές, περιλαμβάνονται κυρίως δήμοι και κοινότητες με χαμηλότερη τιμή πώλησης ή σχετικά καινούργιες περιοχές που βιώνουν την επέκταση της πόλης. Το συμπέρασμα αυτό πρόεκυψε απο ανάλυση της εταιρίας PROPERTY LTD με βάση τις μεταβολές των παρακάτω στοιχείων την τελευταία δεκαετία:

- μεταβολή των δημογραφικών δεδομένων.
- πυκνότητα πληθυσμού.
- ρυθμός μεταβολής των τιμών.