



Η ενοικίαση ενός σπιτιού δεν είναι πάντα τόσο απλή υπόθεση όπως ακούγεται . Στην πραγματικότητα , μπορεί να υπάρχουν μερικά σημεία τα οποία αν δεν τα προσέξετε να βρεθείτε με πρόσθετους πονοκεφάλους. Μερικά παραδείγματα για τα προβλήματα που μπορεί να ανακύψουν είναι:

**\* Ορισμένοι μισθωτές δεν μπορούν να πληρώ νουν ενοίκιο τους εγκαίρως - ή καθόλου - αφήνοντας σας να καλύπτετε ακόμα και τους λογαρισμούς ηλεκτρικού, νερού και κοινοχρήστων**

**\* Οι φόροι ιδιοκτησίας αυξάνονται και αυτό περιορίζει τις αποδόσεις .**

**\* Ένας ενοικιαστής να προκαλέσει σημαντικές ζημιές στο σπίτι που η επισκευή τους να απορροφήσει ένα σημαντικό ποσοστό του ενοικίου που έχετε εισπράξει κατά την διάρκεια της μίσθωσης.**

**\* Ο ενοικιαστής να εξαφανιστεί αφήνοντας απλήρωτους όχι μόνο τους λογαριασμούς αλλά και ενοίκια μηνών .**

**\* Ο ενοικιαστής προκαλεί προβλήματα στην πολυκατοικία και οι υπόλοιποι ένοικοι το πιο πιθανό είναι να αναζητήσουν εσας ως ιδιοκτήτη.**

**\* Ο ενοικιαστής δεν συντηρεί κανονικά το σπίτι πχ τα υδραυλικά και αυτό να προκαλέσει προβλήματα σε άλλα διαμερίσματα της πολυκατοικίας.**

**\* Να ζητήσει να σπάσει νωρίτερα το συμβόλαιο και να αρνείται να δώσει πρόσθετη αποζημίωση.**

## Τα απρόβλεπτα μίας μίσθωσης

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator  
Δευτέρα, 12 Ιούλιος 2010 21:47 -

---

Επειδή όλα αυτά δεν είναι ιστορίες επιστημονικής φαντασίας αλλά η καθημερινότητα για αυτό η παροχή υπηρεσιών ενός νομικού κατα την σύνταξη των συμβολαίων μπορεί να σας γλυτώσει απο μελλοντικές περιπέτειες. Ενοικίαση σπιτιού σας σε πέντε βήματα