

Τα έξι σημάδια της ανάκαμψης

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 12 Ιούλιος 2010 10:39 -



Υπάρχουν σημάδια που δείχνουν την ανάκαμψη της αγοράς κατοικία; Ναι και σύμφωνα με τις απόψεις ειδικών αυτά δεν υπάρχουν σήμερα στην ελληνική αγορά. Τα σημάδια της ανάκαμψης είναι:

- 1. Μια ανάκαμψη της γενικής οικονομικής δραστηριότητας και ευημερίας, που δίνει μεγαλύτερο διαθέσιμο εισόδημα στους καταναλωτές και ενθαρρύνει την ιδιοκτησία .**
- 2. Η αύξηση του πληθυσμού ή του τμήματος του πληθυσμού που εισέρχεται στην αγορά στέγης .**
- 3. Χαμηλά επιτόκια.**
- 4. Καινούργια στεγαστικά δάνεια με χαμηλές αρχικές μηνιαίες πληρωμές που κάνουν τα σπίτια πιο προσιτά .**
- 5. Εύκολη πρόσβαση σε πιστώσεις .**
- 6. Κερδοσκοπικές συμπεριφορές από τους αγοραστές και επενδυτές ακινήτων.**

Σύμφωνα με τις απόψεις οικονομικών αναλυτών , η αγορά κατοικίας σήμερα με εξαίρεση τα χαμηλά επιτόκια δεν εμφανίζει κανένα από σημάδια της ανάκαμψης. Οι ίδιοι αναλυτές υποστηρίζουν, ότι στην καλύτερη περίπτωση η σταθεροποίηση της οικονομίας δεν πρόκειται να εμφανιστεί πριν το 2011 , ενώ τα δημογραφικά δεδομένα που θα τροφοδοτήσουν την ζήτηση δεν διαφοροποιούνται προς το καλύτερο.