



Μείωση 7,7% καταγράφουν οι τιμές κατοικιών . Σύμφωνα με στοιχεία που ανακοινώθηκαν απο την εταιρία δεικτών ακινήτων PROPINDEX η πτώση των τιμών κατοικιών έως το α' τετράμηνο 2010 επιταχύνθηκε στην διάρκεια της φετεινής χρονιάς κατα 2 περίπου ποσοστιαίες μονάδες σε σύγκριση με τον προηγούμενο χρόνο. Απο τα ίδια στοιχεία προκύπτει ότι στην Αττική η πτώση κινήθηκε στο 5,4%. στην Θεσσαλονίκη προσέγγισε το 10% , στο Ηράκλειο της Κρήτης οι τιμές δεν σημείωσαν σημαντική υποχώρηση (η πτώση κινήθηκε στα επίπεδα του 1%) , στα Ιωάννινα στο 8,8% , στη Λάρισα στο 14% και στην Πάτρα στο 6,3%. Στην Αττική η μεγαλύτερη πτώση καταγράφηκε στις αγορές των ανατολικών προαστίων. Συγκεκριμένα η υποχώρηση στην Ανατολική Αττική ήταν 12,7 % , στα Δυτικά προάστια (11,6 %) ενώ στο κέντρο οι τιμές υποχώρησαν κατά 7,8 % , στα Νότια προάστια 5,6 % και στα Βόρεια 2,6 %. Συνολικά 13 από τις 34 ομάδες περιοχών ανά την Ελλάδα, εμφανίζουν πτώση τιμών πάνω από 10 %.

Η πτώση στο πρώτο τετράμηνο του έτους είναι συνέχεια της υποχώρησης των τιμών το 2009, που έφθασε κατά μέσο όρο πανελλαδικά στο 5,9 % με αποτέλεσμα οι τιμές των διαμερισμάτων να υποχωρήσουν στο τέλος του χρόνου στα επίπεδα του 2006. Όπως αναφέρθηκε το 2009 καταγράφηκε για πρώτη φορά την τελευταία δεκαετία μείωση της ονομαστικής αξίας των διαμερισμάτων. Και την περυσινή χρονιά τις ισχυρότερες πιέσεις δέχθηκαν τα Ανατολικά και Δυτικά προάστια της Αθήνας.

Από τα στοιχεία της Propindex προκύπτει στροφή των αγοραστών σε παλαιότερα ακίνητα καθώς το ποσοστό εκείνων που αγοράζουν νεόδμητα ή ηλικίας έως 5 ετών μειώθηκε σε 26,3 % από 30,2 % πέρυσι.

Απαντώντας σε ερωτήσεις αναφορικά με την επικείμενη αύξηση των αντικειμενικών αξιών ο γεν. διευθυντής ακίνητης περιουσίας της Εθνικής κ. Α. Καρυτινός και ο γεν. διευθυντής της Alpha Αστικά Ακίνητα κ. Α. Λεούσης ανέφεραν ότι στα μεν νεόδμητα ακίνητα οι αντικειμενικές είναι χαμηλότερες από τις πραγματικές τιμές αλλά στα μεταχειρισμένα διαμερίσματα όπως και στα βιομηχανικά ακίνητα, σε αποθήκες, κλπ. οι αντικειμενικές είναι πολλαπλάσιες από τις πραγματικές και τα ποσοστά αποκλίσεων φθάνουν στο 60, 70 ή ακόμη και στο 90 %. Όπως ανέφεραν υπάρχουν διαμερίσματα στο κέντρο της Αθήνας με αξία μεταπώλησης που δεν αντικατοπτρίζει ούτε την αξία του οικοπέδου, καθώς βρίσκονται σε παλιά κτίρια, οι συνιδιοκτήτες δεν συμφωνούν να τα εκσυγχρονίσουν και διατίθενται για μίσθωση αποκλειστικά σε οικονομικούς μετανάστες.