



Τελικά η υπόθεση με τους ημιυπαίθριους αντι να ξεκαθαρίσει περιπλέκεται. Η θέση του υπουργείου Οικονομικών είναι μεν ξεκάθαρη για την αναδρομικότητα της φορολόγησης -δεν θα υπάρξει-αλλά και για την μη επιβολή επιπλέον προστίμων , αλλά δεν ξεκαθαρίζει πως θα αντιμετωπιστούν οι ημιυπαίθριοι χώροι για τις απο έδω και πέρα φορολογικές επιβαρύνσεις πχ Φόρος Ακίνητης Περιουσίας , τεκμήρια συντήρησης κατοικίας , φόρος μεταβίβασης , γονικών παροχών , κληρονομιών κ.α .

Το πρόβλημα φυσικά γίνεται ακόμα μεγαλύτερο με την αύξηση των αντικειμενικών αξιών την αύξηση των οποίων απο το 2011 επανέλαβε ο κ. Παπακωνσταντίνου πριν απο λίγο. Ο υπουργός δήλωσε ότι δεν θα υπάρξει αναδρομική φορολόγηση και επισήμανε ότι η ασάφεια του νόμου οδήγησε ορισμένες εφορίες στη βεβαίωση σχετικών ποσών.επιβάρυνσης. Απο εκεί και πέρα μετέωρο είναι το πως θα αντιμετωπίσει η εφορία εφεξής τους ιδοκτήτες που νομιμοποιούν τους ημιυπαίθριους. Δηλαδή αν θα συμπεριληφθούν στο τεκμήριο ως χώροι κύριας κατοικίας ή αν θα συνυπολογιστούν στον Φόρο Ακίνητης Περιουσίας ή τι θα γίνει στην περίπτωση μεταβίβασης (πώληση, γονική παροχή , κληρονομιά , δωρεά).

Νωρίτερα σήμερα το πρωϊ το υπουργείο Περιβάλλοντος εξέδωσε ανακοίνωση η οποία μεταξύ άλλων ανέφερε ότι : "Σε συνεργασία με το Υπουργείο Οικονομικών αποφασίσθηκε ότι η μη επιβολή φόρων αναδρομικά θα ρυθμιστεί άμεσα και δεν θα υπάρξει καμία αναδρομική επιβολή φόρου που σχετίζεται με τη δήλωση των ημιυπαίθριων και των υπολοίπων χώρων που θα δηλώνονται με βάση τον Νόμο 3843/2010 του ΥΠΕΚΑ" . Όμως, η φράση "δεν θα υπάρξει καμία αναδρομική επιβολή φόρου που σχετίζεται με τη δήλωση των ημιυπαίθριων", που περιλαμβάνεται στην ανακοίνωση θεωρήθηκε ότι αφήνει ανοικτό το ενδεχόμενο άλλης φορολόγησης που δεν θα "σχετίζεται με τη δήλωση των ημιυπαίθριων".

Το θέμα εξακολουθεί να παραμένει αναπάντητο αφού στην πραγματικότητα το υπουργείο Οικονομικών δεν έχει πάρει σαφή θέση. Η προοπτική να αντιμετωπίζονται εφεξής ως κύριοι χώροι οι ημιυπαίθριοι που θα νομιμοποιηθούν μπορεί να σημαίνει για χιλιάδες ιδιοκτήτες υπαγωγή στον ΦΑΠ , επιπλέον τεκμήρια και γενικά τόσο μεγάλη επιβάρυνση ώστε να τίθεται σε αμφισβήτηση η αποδοχή της ρύθμισης. Φυσικά όσο το υπουργείο δεν ξεκαθαρίζει τις προθέσεις του δίδοντας στην δημοσιότητα την σχετική νομοθετική ρύθμιση τόσο λιγότεροι θα είναι εκείνοι που θα ζητήσουν την υπαγωγή στη ρύθμιση. Υπενθυμίζεται ότι μέχρι στιγμής μόνο το 0,5% των υπαγομένων στην ρύθμιση έχουν ζητήσει τα έντυπα.