



Το β' εξάμηνο 2010 είναι προ των πυλών, και το κλίμα στην αγορά δεν εμφανίζει ενδείξεις αισιοδοξίας . Δυστυχώς για τους ιδιοκτήτες , οι προοπτικές της ακίνητα της αγοράς παραμένουν ζοφερές . Αντίθετα οι επίδοξοι ιδιοκτήτες σπιτιού αντιμετωπίζουν μία ελαφρώς καλύτερη κατάσταση ειδικά αν έχουν μετρητά και δεν χρειάζονται δάνειο για να αγοράσουν ακίνητο .

Εάν έχετε ήδη ιδιόκτητη κατοικία

Οι τιμές κατοικίας αναμένεται να συνεχίσουν να υποχωρούν καθώς η υψηλή ανεργία θα διατηρήσει τη ζήτηση σε χαμηλά επίπεδα. Αυτά είναι κακές ειδήσεις .

Ενας σημαντικός αριθμός ιδιοκτητών βρίσκεται στην δυσάρεστη θέση να χρωστά περισσότερα απο την αξία του ακινήτου τους . Από οικονομική άποψη, αυτή είναι μια ιδιαίτερα δυσμενής κατάσταση . Ετσι κάποιοι απο αυτούς θα κληθούν να δώσουν απάντηση στο κατά πόσο είναι διατεθειμένοι να πληρώνουν για μία επένδυση που αξίζει λιγότερο απο ότι χρωστούν.

Εκείνοι που τα σπίτια τους είναι ελεύθερα βαρών είναι σε πολύ καλύτερη θέση . Η αγορά ακινήτων θα ανακάμψει απλώς χρειάζεται υπομονη.

Αν θέλετε να αγοράσετε

Επίδοξοι ιδιοκτήτες σπιτιού είναι σε καλή θέση . Οι τιμές κατοικίας υποχωρούν και τα επιτόκια εξακολουθούν να είναι χαμηλά . Αν και η συνεχιζόμενη πτώση των τιμών των ακινήτων είναι ανησυχητική , το ποσοστό της , δεν θα είναι τόσο μεγάλο ώστε να προκαλεί πανικό. Το μόνο πραγματικό πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι αγοραστές είναι αν θα εγκριθεί το δάνειο αφού οι τράπεζες είναι υπέρμετρα επιφυλακτικές .

Η αγορά ακινήτων το β' εξάμηνο

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 28 Ιούνιος 2010 15:07 -

Οι ευτυχείς

Εάν έχετε μετρητά που δεν σας χρειάζονται για να ζήσετε τότε είστε στην καλύτερη κατάσταση. Η προσφορά θα εξακολουθήσει να είναι ανοδική , η ζήτηση θα μειωθεί και η προσφορά με μετρητά, σας θέτει σε πλεονεκτική θέση έναντι του πωλητή .

Η ζοφερή προοπτική για τη στέγαση αναμένεται να συνεχιστεί τουλάχιστον έως το πρώτο εξάμηνο του 2011 αν και η αλήθεια είναι ότι κανείς δεν βλέπει το τερμα...Αλλά αυτό υπάρχει.