

"Μεγαλώ νει" 2% το κόστος αγοράς νέας κατοικίας

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Πέμπτη, 24 Ιούνιος 2010 13:00 -



Απο την 1 Ιουλίου η απόκτηση νέας κατοικίας γίνεται ακριβότερη ! Συγκεκριμένα , η επιβάρυνση θα προέλθει απο την αύξηση του ποσοστού του ΦΠΑ που επιβαρύνει όλες τις μεταβιβάσεις κατοικιών η άδεια των οποίων εκδόθηκε μετά απο τον Ιανουάριο 2006. Πρόκειται για ένα ακόμα πλήγμα στην οικοδομική δραστηριότητα αφού η επιβάρυνση αυτή καθιστά την απορρόφηση του αδιάθετου αποθέματος των κατοικιών ακόμα δυσκολότερη αφού η θέση του νεόκτιστου ακινήτου σε σχέση με το υπάρχον μεταχειρισμένου επιβαρύνεται ακόμα περισσότερο με αποτέλεσμα και αυτό το περιορισμένο αγοραστικό ενδιαφέρον να στραφεί προς τα μεταχειρισμένα. Ηδη , αυτό αντανakλάται και στην μεταβολή των τιμών . Σύμφωνα με στοιχεία σχετικά με την μεταβολή των τιμών στην διάρκεια των πρώτων πέντε μηνών του 2010 , απο την αρχή του χρόνου στα υφιστάμενα διαμερσίματα έχει καταγραφεί αύξηση των τιμών της τάξης του 2% περίπου (απο τις αρχές Ιανουαρίου μέχρι τα τέλη Μαΐου) ενώ αντίθετα στα νεόκτιστα (αυτά που δεν έχουν κατοικηθεί) καταγράφεται υποχώρηση του επιπέδου τιμών 1,8%. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι η αύξηση του κόστους μεταβίβασης θα έχει πολλαπλές αρνητικές επιπτώσεις όχι μόνο στην απορρόφηση και στις νέες επενδύσεις αλλά σε όλο το φάσμα της οικοδομής. Δεν θα πρέπει να υποβάθμιζεται το γεγονός ότι το κόστος μεταβίβασης θα μεγαλώσει και απο όλες τις άλλες υποχρεώσεις του καινούργιου ιδιοκτήτη για υπηρεσίες που του παρέχονται και στις οποίες επιβάλλεται ΦΠΑ (όμως αυτές οι επιβαρύνσεις αφορούν και στις μεταβιβάσεις των υπαρχουσών κατοικιών).