

Η προσφορά κρίνει τις τιμές

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τρίτη, 22 Ιούνιος 2010 22:52 -



«Το μυστικό για να διατηρηθούν οι τιμές σε χαμηλά επίπεδα είναι ο έλεγχος της προσφοράς. Αν αυξηθεί η προσφορά κατοικιών στις λεγόμενες πολύ ακριβές περιοχές τότε ο κίνδυνος υποχώρησης των τιμών είναι πιθανότατος.» Αυτό υποστηρίζουν οι οικονομικοί αναλυτές όταν τους ζητείται να σχολιάσουν τα υψηλά επίπεδα των τιμών που ισχύουν σε περιοχές όπως η Βουλιαγμένη , το Ψυχικό και η Βουλιαγμένη. Αν ο κανόνας αυτός ισχύει τότε όσοι περιμένουν υποχώρηση των τιμών θα απογοητευθούν αφού στη διάρκεια της επόμενης διετίας στις συγκεκριμένες αγορές δεν πρόκειται να προσφερθούν περισσότερες από 100 κατοικίες. Η μικρότερη προσφορά θα σημειωθεί στη περιοχή της Βουλιαγμένης όπου και η προσφορά γης είναι περιορισμένη. Αντίθετα κάπως καλύτερες είναι οι εξελίξεις στη περιοχή του Παλαιού Ψυχικού και της Φιλοθέης όπου οι νέες κατοικίες είναι αισθητά περισσότερες. Από τα στοιχεία έρευνας προκύπτει ότι στη διάρκεια της τελευταίας πενταετίας στις περιοχές αυτές δεν έχει σημειωθεί σημαντική μεταβολή στο όγκο των προσφερόμενων κατοικιών.