

Μετωπική σύγκρουση για τις τιμές των κατοικιών έχει ξεσπάσει στην αγορά καθώς όλα τα στοιχεία συγκλίνουν στο συμπέρασμα ότι παρά την καθίζηση της οικοδομικής δραστηριότητας και των μεταβιβάσεων οι τιμές πώλησης των νέων κατοικιών έχουν καταγράψει μικρή σχετικά πτώση . Σύμφωνα με τις πρώτες μετρήσεις που έχουν γίνει για την πορεία των τιμών πώλησης καινούργιων κατοικιών , οι ζητούμενες τιμές απο τους πωλητές παραμένουν στα επίπεδα του τελευταίου τετραμήνου του προηγούμενου χρόνου και σε ορισμένες μάλιστα περιπτώσεις καταγράφουν οριακή άνοδο . Απο την πλευρά τους οι μεσίτες που ρωτήθηκαν στα πλαίσια δειγματοληπτικής έρευνας διατυπώνουν εντελώς διαφορετική άποψη καθώς υποστηρίζουν ότι οι τιμές στις οποίες κλείνονται οι λιγοστές συμφωνίες αγοράς είναι απο 10% μέχρι 15% χαμηλότερες σε σύγκριση με τον προηγούμενο χρόνο. Υπάρχουν όμως και συμφωνίες πώλησης σε τιμές σε επίπεδα 25% χαμηλότερα αλλά πρόκειται για ειδικές περιπτώσεις στις οποίες ο πωλητής αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας.Κορυφαίο μάλιστα συνδικαλιστικό στέλεχος των μεσιτών υποστηρίζει ότι προϋπόθεση για να ανακάμψει η αγορά κατοικίας είναι η απορρόφηση του αδιάθετου αποθέματος και αυτό δεν πρόκειται να συμβεί αν δεν καταγραφεί ουσιαστική πτώση στις τιμές πώλησης τους. Ο ίδιος μάλιστα επισήμανε ότι ακόμα και περιοχές στις οποίες οι τιμές πώλησης καινούργιων καταστημάτων είναι χαμηλότερες απο το μέσο όρο της Αττικής όπως για παράδειγμα στην Δυτική Αττική αλλά και στο δυτικό άξονα του δήμου της Αθήνας υπάρχουν εκατοντάδες διαμερίσματα απούλητα και αυτό εξαιτίας της διατήρησης των τιμών στα περυσινά περίπου επίπεδα.