



Έχει ιδιαίτερο ενδιαφέρον να εξετάσει κανείς το περιβάλλον μέσα στο οποίο κινείται μία αγορά. Η ανάλυση αυτή ουσιαστικά επηρεάζει την συμπεριφορά όλων εκείνων που εμπλέκονται σε αυτή ανεξαρτήτως των χαρακτηριστικών τους δηλαδή είτε είναι αγοραστές είτε είναι πωλητές είτε παραγωγοί είτε έμποροι. Στην αγορά ακινήτων, το περιβάλλον τις δεν είναι σίγουρα το καλύτερο δυνατόν. Από πού να ξεκινήσει και πού να τελειώσει κανείς. Σε ένα τέτοιο περιβάλλον που κανείς δεν γνωρίζει τις ξημερώνει την επόμενη μέρα η μοναδική σώφρων στρατηγική που μπορεί να χαράξει είναι εκείνη του «δεν κάνουμε τίποτε μέχρις ότου ξεκαθαρίσει το τοπίο». Ο αντίλογος φυσικά είναι ότι σε μία οικονομία που αντιμετωπίζει έντονα δημοσιονομικά προβλήματα το κυρίαρχο είναι η μείωση του ελλείμματος και του δημόσιου χρέους. Ισχυρό επιχείρημα το δίχως άλλο αλλά όχι και τόσο πειστικό και όσους πιστεύουν ότι «η αντιμετώπιση των προβλημάτων είναι άμεσα συνδεδεμένη με την ανάπτυξη». Η αλήθεια είναι ότι ένα περιβάλλον φορολογικής ανασφάλειας οδηγεί με μαθηματική ακρίβεια μία αγορά σε ακόμα μεγαλύτερη συρρίκνωση. Όταν μάλιστα η οικονομία κινείται σε περιβάλλον ύφεσης τότε η ανασφάλεια είναι ο πλέον ασφαλής τρόπος για να τελματώσει για μεγάλο χρονικό διάστημα. Το κυριότερο είναι ότι αυτό, σε τελευταία ανάλυση δεν ευνοεί τους οικονομικά ευάλωτους αλλά τους οικονομικά ισχυρούς οι οποίοι έχουν και τον τρόπο αλλά και τα κεφάλαια να αντιμετωπίσουν οποιαδήποτε δυσκολία. Ας μη γελιόμαστε η τεχνογνωσία της φοροαποφυγής είναι σε ολόκληρο τον δυτικό κόσμο πιο εξελιγμένη από την τεχνογνωσία των φορολογικών μηχανισμών. Αυτή είναι άλλωστε η αιτία που οι τεχνοκράτες συζητούν και ξανασυζητούν για φορολογικούς παραδείσους και για νέα φορολογικά αντικείμενα. Επομένως όλα αυτά επηρεάζουν κυρίως τα μεσαία εισοδήματα που ήταν ανέκαθεν ο στυλοβάτης της αγοράς ακινήτων.