



Σε περιβάλλον αβεβαιότητας κινήθηκε το τετράμηνο η αγορά κατοικίας . Κύριο χαρακτηριστικό, της πορείας της σύμφωνα με στοιχεία που έχει στην διάθεση του το realestatenews.gr είναι η επιτάχυνση της πτώσης των τιμών που τρέχει με ρυθμό από τις αρχές του χρόνου που προσεγγίζει το 3% . Σύμφωνα με τα ίδια στοιχεία ,προκύπτει ότι ακόμα και σε περιοχές στις οποίες το 2009 καταγράφηκε στασιμότητα των τιμών ήδη έχουν καταγραφεί μικρές μειώσεις . Με δεδομένο ότι στο ρυθμό της πτώσης είναι και οι πολύ ακριβές περιοχές η επιτάχυνση των απωλειών του μέσου επιπέδου τιμών αποδίδεται κατά κύριο λόγο στην φορολογική ανασφάλεια που χαρακτήρισε την αγορά σε αναμονή των ρυθμίσεων για την φορολογία των ακινήτων. Την ίδια στιγμή τα προβλήματα χρηματοδότησης εξακολουθούν να υπάρχουν αφού τα περισσότερα τραπεζικά ιδρύματα στην πραγματικότητα έχουν παγώσει τις χορηγήσεις στεγαστικών δανείων. Μεσίτες αλλά και υπεύθυνοι τραπεζών στο τομέα της στεγαστικής πίστης υποστήριζαν ότι ενώ οι αγοραστές εξακολουθούν να τηρούν στάση αναμονής το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον δεν φαίνεται να ευνοεί την επίτευξη ισορροπίας μεταξύ της προσφοράς και της ζήτησης.