

Η αγορά κατοικίας μετά τη κρίση

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 16 Ιούνιος 2010 06:30 -



Η γήρανση του πληθυσμού, η μείωση των γάμων και διαζυγίων και η αύξηση του ποσοστού ιδιοκατοίκησης θα είναι τα στοιχεία εκείνα που θα επηρεάσουν τόσο τα ποιοτικά όσο και τα ποσοτικά δεδομένα της αγοράς κατοικίας. Σύμφωνα με τις απόψεις οικονομικών αναλυτών στα επόμενα χρόνια , ακόμα και όταν η οικονομία βρεθεί σε ανοδική τροχιά , ο ρυθμός μεταβολής των επενδύσεων σε κατοικίες θα είναι σαφώς πιο βραδύς σε σύγκριση με τις προηγούμενες δεκαετίες . Συγκεκριμένα υποστηρίζουν ότι, η αγορά κύριας κατοικίας χρόνος με το χρόνο θα συρρικνώνεται και σε αυτό θα συμβάλλουν τις κυρίως παράγοντες:

-Η γήρανση του πληθυσμού.

-Η επιδείνωση των ποιοτικών δημογραφικών χαρακτηριστικών του πληθυσμού(αριθμός γάμων, αριθμός μονογονεϊκών οικογενειών κα.)

-Το υψηλό ποσοστό ιδιοκατοίκησης.

«Οι αλλαγές στο χάρτη της αγοράς κατοικίας στα επόμενα χρόνια θα είναι θεαματικές αφού η ζήτηση θα αφορά ανάγκες που σχετίζονται με την δευτερεύουσα κατοικία και κυρίως την εξοχική, την αναβάθμιση των στεγαστικών αναγκών και την πιο ενεργό παρουσία επιμέρους ομάδων πληθυσμού όπως π.χ. των οικονομικών μεταναστών δεύτερης γενιάς» , τόνιζε χαρακτηριστικά αναλυτής θυγατρικής εταιρίας τραπεζών που ειδικεύεται στην ανάλυση της αγοράς κατοικίας.