



Αρνητικό ρεکور αναμένεται να σημειώσει το 2010 η κατασκευή νέων κατοικιών πέφτοντας κάτω απο το φράγμα των 60.000 των χρόνων.

Σύμφωνα με μελέτη της PROPERTY LTD , το 2010 οι άδειες που θα εκδοθούν θα αφορούν στην ανέγερση ενός αριθμού κατοικιών που θα κινείται μεταξύ των 55-59 χιλιάδων κατοικιών έναντι 61.000 κατοικιών το 2009.

Άλλες εκτιμήσεις εμφανίζουν ότι το 2010 θα καταγραφεί μείωση του όγκου των αδειών οικοδομών κατά -8,0% περίπου. Στην περίπτωση που επιβεβαιωθεί η πρόβλεψη αυτή τότε είναι πιθανόν ο αριθμός των νέων κατοικιών να πέσει ακόμα και κάτω απο τις 55.000.

Σημειώνεται ότι ο δείκτης επιχειρηματικών προσδοκιών στην κατασκευή κατοικιών συρρικνώθηκε τον Μάιο '10 στο 21,3 από 41,0 τον Απρ. '10 και 55,0 τον Μάιο '09. Στην περίπτωση που επιβεβαιωθούν οι εκτιμήσεις αυτές τότε η πτώση σε σύγκριση με τα επίπεδα του 2006 ξεπερνά το 66%. Οι επιπτώσεις απο μία τέτοια εξέλιξη θα είναι καταλυτικές τόσο στην πορεία του ΑΕΠ αφού οι επενδύσεις σε κατοικία είναι σημαντική παράμετρος στην διαμόρφωση του όσο και στην παραγωγή τσιμέντου και άλλων οικοδομικών υλικών.