

Μύκονος σε νευρική κρίση. Οι έλληνες αγοραστές όχι μόνο έχουν εξαφανιστεί αλλά δεν είαι λίγοι απο τους ήδη ιδιοκτήτες έχουν βγάλει ο καθένας για διαφορετικούς λόγους τις κατοικίες τους πρός πώληση. Άλλοι προκειμένου να αντιμετωπίσουν προβλήματα ρευστότητας, άλλοι για να αντιμετωπίσουν την εφορία, άλλοι γιατί βλέπουν τα δάνεια να τους πνίγουν και άλλοι λόγω ...υπεράκτιων. Οι μοναδικοί πελάτες που έχουν μείνει είναι οι αλλαδαποί οι οποίοι είναι δύο "ταχυτήτων". Υπάρχουν εκείνοι που κατοικούν μόνιμα στο νησί και αναζητούν μόνιμη κατοικία και εκείνοι που αναζητούν εξοχικό. Πάντως τα ονόματα των επωνύμων που ακούγεται ότι πωλούν τις πολυτελείς τους κατοικίες διαδέχονται το ένα το άλλο και κανείς δεν μπορεί να είναι σίγουρος που τελειώνει ο μύθος και αρχίζει η αλήθεια. Τόσο στις κατοικίες όσο και στα οικόπεδα έχουν καταγραφεί μειώσεις της τάξης του 15%. Πλέον τιμές πάνω από 5.000 ευρώ ανά τ.μ. εμφανίζονται μόνο σε σπάνιες περιπτώσεις εξαιρετικών κατοικιών σε ιδιαίτερες τοποθεσίες. Αλλωστε τα «φιλέτα» είναι τα μοναδικά που διασώζονται από την κρίση. Σύμφωνα με στοιχεία της το 2009 υπήρξε πτώση στις άδειες (εκδόθηκαν 30 όταν το 2008 είχαν ξεπεράσει τις 100), στις αξίες των κατοικιών (10%), αλλά και στις αγοραπωλησίες (15%), με αποτέλεσμα να υπάρχουν αρκετά διαθέσιμα ακίνητα. Ομως αυτά που έχουν άπλετη θέα είτε διατήρησαν τις αξίες τους είτε είχαν πολύ μικρές απώλειες, της τάξης του 5%. Τα ακριβότερα σπίτια βρίσκονται στις περιοχές Τούρλος, Αγιος Στέφανος και Αγιος Ιωάννης με τιμές που φτάνουν ακόμη και τα 5.000 ευρώ ανά τ.μ. Για όσους δεν μπορούν να αγοράσουν σπίτι στη Μύκονο αλλά… ζηλεύουν όσους κάνουν διακοπές στο κοσμοπολίτικο νησί, υπάρχει λύση: Οπως αναφέρει ο κ. Ρεβύθης, στην προσφορά υπάρχουν πολλές κατοικίες για ενοικίαση με τη σεζόν (τόσο στη Χώρα όσο και στις γύρω περιοχές) έως το τέλος Οκτωβρίου. Ενδεικτικά αναφέρουμε πως σπίτια με ένα δωμάτιο ενοικιάζονται προς 3.000 έως 4.000 ευρώ το δωμάτιο, ενώ υπερπολυτελείς βίλες φτάνουν τα 10.000 ευρώ το δωμάτιο.