



Βουτιά» έκαναν οι τιμές των ενοικίων κατοικιών στο πολεοδομικό συγκρότημα της Θεσσαλονίκης τον τελευταίο 1,5 χρόνο. Η πτώση αγγίζει ακόμη και το 30% κυρίως στις ακριβές περιοχές της ανατολικής Θεσσαλονίκης, ενώ λίγο καλύτερη είναι η κατάσταση στο κέντρο και στα δυτικά, όπου η μείωση κυμαίνεται γύρω στο 10% - 15%. Επίσης, έχει μεγεθυνθεί αρκετά ο χρόνος παραμονής στην αγορά ενός αδιάθετου σπιτιού προς ενοικίαση. Στο 10% κατά μέσο όρο βρίσκεται η πτώση των ενοικίων σε όλες τις κατηγορίες κατοικιών στο κέντρο της πόλης, . Τα σπίτια που παρουσιάζουν μεγαλύτερη ανθεκτικότητα στις μισθωτικές αξίες είναι μόνο οι γκαρσονιέρες γύρω από την πανεπιστημιούπολη, ε. Κάτω από την Εγνατία τα μικρά διαμερίσματα νοικιάζονται προς 350 - 450 ευρώ το μήνα, τα μεσαία μεταξύ 450 - 550 ευρώ και τα μεγάλα από 600 - 700 ευρώ μηνιαίως. Στην πάνω από την Εγνατία περιοχή οι γκαρσονιέρες μισθώνονται μεταξύ 300 - 400 το μήνα, τα μεσαία διαμερίσματα μεταξύ 400 - 500 ευρώ και τα μεγάλα από 500 - 550 ευρώ μηνιαίως. Στο 20% - 30% εκτιμάται η πτώση των ενοικίων στην ανατολική πλευρά του πολεοδομικού συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης. Στην ανατολική Θεσσαλονίκη τα μικρά διαμερίσματα νοικιάζονται σε γενικές γραμμές από 300 - 400 ευρώ το μήνα, τα μεσαίου εμβαδού μεταξύ 400 - 500 ευρώ και τα μεγάλα προς 500 - 600 ευρώ μηνιαίως. Κατά περίπου 10% έπεσαν οι μισθωτικές αξίες στη δυτική Θεσσαλονίκη. Η μικρότερη πτώση σε σχέση με την ανατολική Θεσσαλονίκη οφείλεται στο ότι υπάρχει μεγάλη προσφορά καινούργιων διαμερισμάτων,.