

5 τρις. η αξία των κατοικιών στην Ελλάδα

Συντάχθηκε απο τον/την kostas
Τρίτη, 25 Μάιος 2010 16:11 -



Προσεγγίζει τα 7.000.000 το απόθεμα κατοικιών στην ελληνική αγορά . Αυτό προκύπτει από στοιχεία που έχει στην διάθεση του το realestatenews.gr και τα οποία καλύπτονται την περίοδο μέχρι το τέλος του 2009. Αποκαλυπτικό θα πρέπει να θεωρηθεί το γεγονός ότι παρά την κρίση κτίστηκαν περισσότερες από 370.000 νέες κατοικίες από τις αρχές του 2006 μέχρι και το τέλος της χρονιάς που πέρασε. Σύμφωνα με μελέτη που έχει στην διάθεση του το realestatenews.gr η οικονομική κρίση που άρχισε να εμφανίζεται στην αγορά από το φθινόπωρο του 2008 είχε ως αποτέλεσμα την επιτάχυνση της πτώσης στην κατασκευή νέων κατοικιών. Εντύπωση προκαλεί επίσης το γεγονός ότι το 2009 προωθήθηκαν επενδύσεις που αντιπροσώπευαν 61940 κατοικίες έναντι 125 χιλιάδων κατοικιών το 2006•

Η ίδια μελέτη αναφέρει ότι για το 2010 εκτιμάται ότι η οικοδομική δραστηριότητα θα σημειώσει αρνητικό ρεκόρ δεκαετίας με τις επενδύσεις στις να αφορούν σε λιγότερες από 60.000 νέες κατοικίες.

Σύμφωνα με υπολογισμούς η αξία του αποθέματος ανέρχεται σε 5 τρις. ευρώ περίπου.