



Σε τεντωμένο σχοινί φαίνεται ότι βαδίζει η αγορά των ενοικιαζόμενων σπιτιών. Σύμφωνα με εκτιμήσεις μεσιτών, ήδη στα μεγάλα αστικά κέντρα η προσφορά ενοικιαζόμενων σπιτιών έχει «παγώσει» με αποτέλεσμα να εντείνεται η ανησυχία ότι σύντομα και η αγορά αυτή θα βρεθεί να κινείται σε συνθήκες υπερβάλλουσας προσφοράς. Το μεγαλύτερο πλήγμα έχουν δεχτεί τα μεγάλα ενοικιαζόμενα σπίτια με εμβαδόν άνω των 200 τετραγωνικών μέτρων όπου οι τιμές έχουν υποχωρήσει σε ποσοστό που ξεπερνά το 25% τους τελευταίους μήνες. Μάλιστα δεν είναι λίγες οι περιπτώσεις που οι ιδιοκτήτες προκειμένου να το νοικιάσουν δέχονται εξόφληση του τιμήματος ακόμα και με συναλλαγματικές. Ενώ δεν είναι λίγες οι περιπτώσεις όπου οι ενοικιαστές ζητούν να περιλαμβάνεται στο μισθωτήριο ειδικός όρος στον οποίο να προβλέπεται η λύση του χωρίς αποζημίωση μετά την παρέλευση ενός χρόνου (αντί δύο που είναι σήμερα). Παράλληλα, και σε ήδη υφιστάμενες μισθώσεις και μετά από συζητήσεις μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών συμφωνείται μείωση του τιμήματος που αγγίζει ακόμα και το 20%. Αιτία σύμφωνα με τις απόψεις μεσιτών δεν είναι μόνο η οικονομική κρίση αλλά και η προοπτική να χρησιμοποιηθεί το καταβαλλόμενο ενοίκιο ως τεκμήριο διαβίωσης για τους ενοικιαστές γεγονός που καθιστά προβληματική οποιαδήποτε νέα μίσθωση. Το ενδεχόμενο αυτό έχει επηρεάσει σημαντικά και τις μισθώσεις κατοικιών που το εμβαδόν τους είναι μεγαλύτερο των 120 τετραγωνικών μέτρων. Κ«Η έκρηξη της έκδοσης οικοδομικών αδειών που καταγράφηκε το 2006 είχε ως συνέπεια έως το τέλος του 2008 που ολοκληρώθηκε η κατασκευή και των τελευταίων οικοδομών ένας αριθμός οικοπεδούχων που διάθεσαν τη γή τους με το σύστημα της αντιπαροχής να βρεθεί με κατοικίες για τις οποίες δεν υπήρχε λόγω συνθηκών αγοραστικό ενδιαφέρον και έτσι οδηγήθηκαν στην απόφαση να τις προσφέρουν για ενοικίαση. Την ίδια επιλογή έκαναν και κάποιοι κατασκευαστές με αποτέλεσμα σε αρκετές περιοχές να δημιουργηθούν συνθήκες υπερβάλλουσας προσφοράς» έλεγε χαρακτηριστικά έμπειρος κατασκευαστής των βορείων προαστείων.