Στα όρια της έχει φτάσει πλέον η αγορά κύριας κατοικίας καθώς 8 στους 10 έλληνες έχουν καλύψει τις στεγαστικές τους ανάγκες. Σϋμφωνα με εκτιμήσεις οικονομικών αναλυτών στα επόμενα χρόνια η ζήτηση για κατοικία θα προέρχεται: -απο την φυσική κίνηση του πληθυσμου (γάμοι, διαζύγια κλπ) -απο την ανάγκη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης. -απο την αγορά των νόμιμων οικονομικών μεταναστών -απο την εξοχική κατοικία. Οικονομικοί αναλυτές υποστηρίζουν ότι η μείωση του αριθμού των αδειών που παρατηρείται από το 2007 μέχρι σήμερα συνδέεται κυρίως με την ικανοποίηση του μεγαλύτερου μέρους των στεγαστικών αναγκών του πληθυσμού, μετά από μια μακρά περίοδο έντονης κατασκευαστικής δραστηριότητας. Σημειώνεται ότι το 2009 αναλογούσαν 1,6 κατοικίες ανά νοικοκυριό από 1,4 κατοικίες το 2000 και το ποσοστό ιδιοκατοίκησης ανήλθε στο 81% από 70% στη ΖτΕ . Στον μεταξύ επιταχυνθηκε τον Φεβρουάριο 10 η πτώση της οικοδομικής δραστηιότητας που έφθασε σε - 42,8% σε ετήσια βάση, έναντι πτώσης του κατά -29,0% τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου χρόνουα Η άνοδος του όγκου των αδειών κατά +18% τον Ιανουάριο οφείλεται στο πολύ χαμηλό επίπεδο αδειών τον αντίσοιχο περυσινό μήνα, όταν στον μήνα αυτό σημειώθηκε καθυστέρηση και πτώση της έκδοσης αδειών μετά από ζήτημα που προέκυψε για τον τρόπο υπολογισμού και χαρακτηρισμού των ημιυπαίθριων.