



Στη χώρα μας υπολογίζεται ότι έχουν ήδη εξασφαλίσει μόνιμη ή παραθεριστική κατοικία περίπου 70.000 με 80.000 πολίτες από τη δυτική τη βόρεια και την κεντρική Ευρώπη, την Αμερική και την Αυστραλία. Περίπου 8000 απ αυτούς που προήρχοντο από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης μετείχαν και στις δημοτικές και νομαρχιακές διεκδικώντας συμμετοχή και στα κοινά των περιοχών που επέλεξαν. Έως το τέλος του 2010 εκτιμάται ότι ο αριθμός αυτός θα έχει τριπλασιαστεί καθώς ολόκληρα χωριά εξελίσσονται πλέον σε οικισμούς αλλοδαπών. Εξοχικά στην Ελλάδα άρχισαν να αγοράζουν και πολίτες της Ανατολικής Ευρώπης -οι οικονομικοί μετανάστες που επενδύουν σε ακίνητα στη χώρα μας είναι μια άλλη κατηγορία. Εκτιμάται ότι περίπου 1000 Ανατολικοευρωπαίοι, Ρώσοι οι περισσότεροι, έχουν ήδη παραθεριστική κατοικία στην Ελλάδα.. Στοιχεία του IOBE θέλουν να μεταβιβάζονται έως το 2020 στον Ευρωπαϊκό Νότο περίπου 2 εκατομμύρια εξοχικές κατοικίες. Ένα μεγάλο μέρος, ίσως το μεγαλύτερο, απ' αυτές τις μεταβιβάσεις θα αφορά την Ελλάδα. Στη χώρα μας η πλειονότητα των Ευρωπαίων και Αμερικανών που αγοράζουν παραθεριστική κατοικία είναι άνω των 50 ετών και οι περισσότεροι συνταξιούχοι, γεγονός που δεν περνά απαρατήρητη από τους μεγάλους ασφαλιστικούς οργανισμούς οι οποίοι αναζητούν ευκαιρία να επεκτείνουν τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.