



Πρωταγωνιστές της αγοράς ακινήτων , τουλάχιστον στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής, έχουν σταματήσει να είναι τα μεσαία εισοδήματα και η σκυτάλη έχει περάσει πλέον σε αγοραστές χαμηλότερων οικονομικών δυνατοτήτων. Η διαπίστωση αυτή , όπως περιγράφηκε από μελέτη που η παρουσίαση της έγινε πριν μερικές μέρες , από τελεί την νέα τάξη πραγμάτων της μεγαλύτερης ελληνικής οικονομικής δραστηριότητας. Αδιάψευστος μάρτυς , για τα νέα δεδομένα είναι ο ρυθμός επέκτασης των αγορών στις οποίες οι τιμές υπολείπονται έως και 30% του μέσου όρου της Αττικής. Τα «πως» και τα «γιατί» που δημιούργησαν αυτή την νέα πραγματικότητα είναι θέματα τα οποία μπορεί να συζητηθούν αργότερα. Αυτό που προέχει όμως είναι ότι η αγορά βρίσκεται πλέον στην δίνη της κρίσης και για να ξεπεραστεί χρειάζονται άμεσες και , κυρίως, αποτελεσματικές παρεμβάσεις. Η λέξη «άμεσες» συνδέεται κυρίως με το χρόνο εφαρμογής τους. Αντίθετα η λέξη «αποτελεσματικές» με το εύρος των θετικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι παρεμβάσεις αυτές στην οικονομία γενικότερα. Και στην μία περίπτωση και στην άλλη , προϋπόθεση για να πάρει μπρός η ατμομηχανή της οικονομίας είναι τα όποια μέτρα ληφθούν –αν και όταν γίνει αυτό- να απευθύνονται στο κατάλληλο κοινό , δηλαδή σε αυτούς που κινούν την αγορά και οι οποίοι είναι διατεθειμένοι να αντιδράσουν με ένα τέτοιο τρόπο ώστε να ξεκινήσει να προχωρά το «τραίνο». Στην σημερινή συγκυρία το ρόλο αυτό έχουν πλέον τα νοικοκυριά με σχετικότερα χαμηλότερα εισοδήματα. Δυστυχώς κανείς δεν φαίνεται να προβληματίζεται για το πως «θα πάρει μπροστά η μηχανή» ενώ αντίθετα όλοι αναζητούν τρόπους για να την «στύψουν» ακόμα περισσότερο. Αυτή άλλωστε είναι η μοναδική ερμηνεία που μπορεί να δώσει κανείς στα αλλεπάλληλα μέτρα πρόσθετης και ισοπεδωτικής φορολόγησης της στέγης. Και όμως , αν οι υπεύθυνοι ήθελαν θα διαπίστωναν το πόσο απλά είναι τα πράγματα. Στην Ελλάδα σήμερα περισσότερα από 500.000 νοικοκυριά στερούνται πρώτης κατοικίας. Είναι κοντολογίς αυτά που προκάλεσαν την έκρηξη της αγοράς στην Δυτική Αττική. Τα νοικοκυριά αυτά λοιπόν , είναι εκείνα που θα τροφοδοτήσουν την ζήτηση και θα δώσουν δουλειά όχι μόνο στους εργολάβους και τα συνεργεία αλλά και στις βιομηχανίες και στις εμπορικές επιχειρήσεις που η δραστηριότητα τους συνδέεται με την οικοδομή. Απλή και ευδιάκριτη είναι η πραγματικότητα αρκεί να θέλει κάποιος να την δει. Από εκεί και πέρα όταν , γυρίζουμε την πλάτη στην αγορά και αυτή με την σειρά της εκδικείται με τον χειρότερο τρόπο. Την περιφρόνηση η οποία με την σειρά της μεταφράζεται με λιγότερες θέσεις εργασίας , συρρίκνωση της παραγωγής και ακόμα μεγαλύτερα δημοσιονομικά προβλήματα.