



Πτώση στις τιμές των ακινήτων που μπορεί να φθάσει και το 10% καταγράφεται σε περιοχές της Αττικής που υπάρχει μεγάλο στοκ αδιάθετων κατοικιών. Μάλιστα, ιδιαίτερα μειωμένο αγοραστικό ενδιαφέρον καταγράφεται σε περιοχές που γνώρισαν έντονη ανοικοδόμηση τους προηγούμενους μήνες, ενώ «κρίση» σημειώνεται στην αγορά μεγάλων ακινήτων, δηλαδή από 100 τετραγωνικά και πάνω. Σύμφωνα με στοιχεία της κτηματομεσιτικής αγοράς οι περιοχές με τη μεγαλύτερη πτώση στην Αττική είναι: - Δυτικά προάστια: Οι μέσες τιμές των νεόδμητων κατοικιών στην περιοχή Ιλίων έχουν υποχωρήσει ακόμη και στα 1.800 ευρώ το τετραγωνικό, ενώ στην Πετρούπολη διαμορφώνονται γύρω από τα 2.200 ευρώ/τετραγωνικό. Αντίστοιχα, στο Περιστερί κυμαίνονται στα 2.000-2.200 έναντι 2.300-2.800 παλαιότερα. - Βόρεια προάστια: Στην Κηφισιά οι μέσες τιμές διαμορφώνονται στα 2.500-3.000 ευρώ/τετραγωνικό, έναντι 3.000-3.500 παλαιότερα. Στην Αγία Παρασκευή διαμορφώνονται στα 2.600 από 2.900 ευρώ/τετραγωνικό (-10%). - Κέντρο: Σε περιοχές όπως τα Πατήσια, Σεπόλια, Κολωνός, Αχαρνών οι μέσες τιμές κυμαίνονται από 1.900-2.200 ευρώ/τετραγωνικό, .