



Η κρίση κτύπησε και την αγορά των ενοικίων καθώς τα επίσημα στοιχεία εμφανίζουν σημαντική επιβράδυνση στον ρυθμό αύξησης τους. Έως και το φθινόπωρο του προηγούμενου χρόνου οι αυξήσεις στις τιμές των ενοικίων των κατοικιών έτρεχαν με ετήσιο ρυθμό 4% περίπου. Η τάση αυτή απο τις αρχές του 2010 άρχισε να επιβραδύνεται και τον Απρίλιο ο δωδεκάμηνος ρυθμός μεταβολής των ενοικίων επιβραδύνθηκε στα επίπεδα του 2,9% που είναι απο τους χαμηλότερους της τελευταίας δεκαετίας. Πρέπει να σημειωθεί ότι , σύμφωνα με την διεθνή εμπειρία η πτώση των τιμών πώλησης των κατοικιών συνοδεύεται απο αύξηση των ενοικίων καθώς η ζήτηση στρέφεται απο την αγορά κατοικιών προς την ενοικίαση. Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχει στην διάθεση του , το realestatenews.gr, ήδη σε ορισμένες κατηγορίες σπιτιών η προσφορά είναι σημαντικά υψηλότερη απο την ζήτηση με αποτέλεσμα να καταγράφονται μειώσεις στις τιμές των ενοικίων που προσεγγίζουν το 20% σε σύγκριση με το αντίστοιχο περυσινό χρονικό διάστημα. Πρόκειται , για τις μισθώσεις των μεγάλων και ακριβών σπιτιών που βρίσκονται στις χαρακτηριζόμενες ως ακριβές περιοχές όπου ο μέσος χρόνος ενοικίασης ενός πολυτελούς σπιτιού μπορεί να ξεπεράσει και τους 6 μήνες, ενώ ταυτόχρονα δεν είναι λίγα εκείνα τα σπίτια που οι ιδιοκτήτες του τα έχουν αποσύρει απο την αγορά. "Το ανησυχητικό φαινόμενο στην αγορά ενοικίων είναι ότι στην πραγματικότητα δεν γίνονται συμφωνίες μίσθωσης σπιτιών. Αν παρακολουθήσει κανείς τα στοιχεία απο τα μισθωτήρια συμβόλαια που κατατίθενται στις εφορίες θα διαπιστώσει ότι τα συμβόλαια έχουν μειωθεί άνω του 50% σε σύγκριση με το 2008" επισήμανε χαρακτηριστικά οικονομικός αναλυτής.