



Έχετε για πούλημα σπίτι απο 70 εως 110 τετραγωνικά μέτρα; Αυτό το διαμέρισμα έχει ηλικία άνω των 30 ετων; Αν η απάντηση είναι καταφατική τότε έχετε 30% περίπου περισσότερες πιθανότητες να το πουλήσετε σε σχέση με κάποιο άλλο πωλητή που διαθέτει στην αγορά ένα άλλο διαμέρισμα. Το συμπέρασμα αυτό προκύπτει απο την ανάλυση των στοιχείων που αφορούν στις πωλήσεις διαμερισμάτων που έγιναν στην διάρκεια του α' τριμήνου 2010. Αν και οι συναλλαγές καταγράφουν περαιτέρω μείωση κατα 30% σε σύγκριση με το αντίστοιχο περυσινό τρίμηνο το περιορισμένο αγοραστικό ενδιαφέρον προσανατολίστηκε στις κατοικίες -διαμερίσματα που εμφανίζουν τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά. Αναλυτικά τα στοιχεία εμφανίζουν ότι :

-Ένα στα τρία διαμερίσματα που πωλούνται είναι ηλικίας άνω των 30 ετών .

-Πέντε στα δέκα διαμερίσματα που πωλούνται έχουν εμβαδόν μεταξύ 70 και 110 τετραγωνικά μέτρα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι διαπιστώσεις αυτές έγιναν πριν την ανακοίνωση των πρόσφατων φορολογικών μέτρων με τα οποία θεσπίζονται τεκμήρια με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της κατοικίας. Όμως αναλυτές υποστηρίζουν ότι τα συγκεκριμένα μέτρα θα έχουν ως αποτέλεσμα η αγορά να κατευθυνθεί σε ακόμα μικρότερα σπίτια καθώς το μέσο εμβαδόν του προς πώληση σπιτιού απο 90 τετραγωνικά μέτρα θα περιοριστεί στα 80. Παράλληλα , το γεγονός ότι η πλειοψηφία των αγορών αφορούσε διαμερίσματα μεγάλης ηλικίας οδηγεί στο συμπέρασμα ότι το αγοραστικό ενδιαφέρον εντοπίζεται πλέον στο κέντρο των μεγάλων πόλεων όπου το μεγαλύτερο ποσοστό του αποθέματος κατοικιών έχει ηλικία άνω των 30 ετών. Παράλληλα , η σημαντική μείωση της μέσης τιμής οδηγεί στο συμπέρασμα ότι οι περισσότερες συναλλαγές αφορούσαν σε κατοικίες που βρίσκονται σε περιοχές στις οποίες οι τιμές κινούνται σε επίπεδα χαμηλότερα του μέσου όρου της Αττικής.