



Στροφή στην αγορά μικρών κατοικιών καταγράφουν τα στοιχεία των συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν στην διάρκεια του προηγούμενου χρόνου. Συγκεκριμένα τα στοιχεία δείχνουν ότι το αγοραστικό ενδιαφέρον προσαρμοσμένο στην κρίση αλλά και στην απροθυμία των τραπεζών να χορηγήσουν στεγαστικά δάνεια πραγματοποιεί αγορές διαμερισμάτων εμβαδού κάτω των 100 τετραγωνικών μέτρων. Παράλληλα περιορίζει και το κόστος αγοράς αφού η μέση τιμή της αξίας αγορά είναι σημαντικά μικρότερη σε σύγκριση με προηγούμενα χρόνια. Αυτό φαίνεται και από το ότι οι δείκτες αξίας και συναλλαγών στα έτη 2008 και 2009 σημείωσαν μεγάλη πτώση. Ο δείκτης αξίας κατά -20% το 2008 και -42,1% το 2009 και ο δείκτης όγκου κατά -23,5% το 2008 και κατά -41,2% το 2009. Τέλος, η πτώση του αριθμού των συναλλαγών των οικιστικών ακινήτων ήταν -21,7% το 2008 και -39,6% το 2009. Η τάση αυτή αναμένεται να ενταθεί και φέτος αν και κανείς κανείς δεν μπορεί να προβλέψει το ακριβές ποσοστό της πτώσης τόσο της αξίας όσο και του όγκου των συναλλαγών.