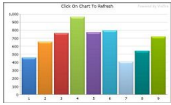


Η "γεωγραφία" της αγοράς κατοικίας

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Κυριακή, 02 Μάιος 2010 05:55 -



Η αγορά κατοικίας στην Ελλάδα «τρέχει» αυτή τη στιγμή με τέσσερις διαφορετικές ταχύτητες όσο αφορά τους όγκους των επενδύσεων και των συναλλαγών. Στην πρώτη «ταχύτητα» ανήκουν οι περιοχές των Δήμων που βρίσκονται στα διοικητικά όρια των νομαρχιών Αθήνας και Θεσσαλονίκης. Στην δεύτερη «ταχύτητα» είναι οι αγορές περιοχών που χαρακτηρίζονται από υψηλή οικονομική δραστηριότητα , από εκπαιδευτικές υποδομές στην τριτοβάθμια εκπαίδευση αλλά και έντονη τουριστική δραστηριότητα .Η τρίτη «ταχύτητα» περιλαμβάνει αμιγώς τουριστικές περιοχές και στη τελευταία ανήκει μία πλειάδα περιοχών οι οποίες κινούνται στην πραγματικότητα στο περιθώριο της αγοράς. Τα μεγάλα αστικά κέντρα της πρωτεύουσας συγκεντρώνουν ένα μεγάλο «κομμάτι» της επενδυτικής πίττας της αγοράς κατοικίας. Εκτιμάται ότι στους νομούς Αχαΐας, Λάρισας , Κορινθίας , Μεσσηνίας ,Εύβοιας και Ηρακλείου οι επενδύσεις σε κατοικία πραγματοποιούνται επενδύσεις σε κατασκευές που καλύπτουν από 2% έως 7% του συνόλου της χώρας. Πρέπει να σημειωθεί ότι ο ρόλος τους στην αγορά κατοικίας χρόνο με τον χρόνο αναβαθμίζεται και αυτό έχει ως αποτέλεσμα να κεφάλαια» από ολόκληρη την Ελλάδα να επενδύονται στις αγορές αυτές. Σύμφωνα μάλιστα με εκτιμήσεις οικονομικών αναλυτών στα επόμενα χρόνια , που αναμένεται, να εμφανισθούν σημάδια κορεσμού στις αγορές της Αττικής και της Θεσσαλονίκης να υπάρξει δραστηριοποίηση των κατασκευαστικών ομίλων εθνικής εμβέλειας στις συγκεκριμένες αγορές