

Το "παιγνίδι" παίζεται στο κέντρο

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 28 Απρίλιος 2010 19:23 -



Νέα δεδομένα για την αγορά ακινήτων του ιστορικού κέντρου της Αθήνας. Το πακέτο των μέτρων για το ιστορικό κέντρο της πρωτεύουσας με το οποίο θα ορίζονται μικτές χρήσεις γης, θα ενισχύεται η κατοικία και θα προχωρήσει το ληφτινγκ σε πολλά υπερήλικα κτίρια ιεωρείται δεδομένο ότι θα συμβάλλουν στην ενίσχυση της αγοράς. Δεν είναι μάλιστα λίγοι εκείνοι που υποστηρίζουν ότι το καινούργιο πρόσωπο της Αθηνάς θα είναι είναι άρρηκτα συνδεδεμένο και με την αναβάθμιση του εμπορικού προφιλ της πόλης αλλά και με την αναθέρμανση της ζήτησης για χώρους γραφείων και επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών. Μάλιστα στην περιοχή ετοιμάζει τις εγκαταστάσεις της, σε κτίριο που αναβαθμίστηκε πρόσφατα μεγάλη εκπαιδευτική επιχείρηση. Παράλληλα, δεν είναι λίγοι εκείνοι που θεωρούν ότι παλαιά εμπορικά κτίρια θα μετατραπούν σε χώρους κατοικίας. Το σίγουρο είναι ότι οι παρεμβάσεις στην περιοχή έχουν προκαλέσει προσδοκίες οι οποίες με την σειρά τους έχουν επηρεάσει άμεσα την αγορά ακινήτων της περιοχής καθώς οι συναλλαγές έχουν περιοριστεί στο ελάχιστο. Όμως υπάρχουν και εκείνοι που υποστηρίζουν ότι οι παρεμβάσεις από μόνες τους δεν αρκούν για να εξυγιάνουν μία αγορά οι οποίοι για περισσότερο από 10 χρόνια δέχεται απανωτά πλήγματα. Μάλιστα προβάλλουν το παράδειγμα της Βαρβακείου αγοράς, στην οποία οι αρνητικές επιπτώσεις που προκάλεσε η εγκληματικότητα υπερίσχυσαν των θετικών προσδοκιών των αναπλάσεων που έγιναν στην περιοχή.