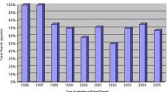


Γιατί δεν πέφτουν οι τιμές κατοικίας.

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Τετάρτη, 28 Απρίλιος 2010 09:09 - Τελευταία Ενημέρωση Τετάρτη, 28 Απρίλιος 2010 11:03



Τελικά παρά την οικονομική κρίση οι τιμές πώλησης των ακινήτων παραμένουν ακλόνητες κυρίως στα νεόδμητα διαμερίσματα. Σύμφωνα με τις επίσημες απόψεις επίσημων φορέων η σχετική ανθεκτικότητα των τιμών στην ελληνική αγορά κατοικιών είναι πιθανόν να συνδέεται και με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της εν λόγω αγοράς, όπως είναι:

- το υψηλό ποσοστό ιδιοκατοίκησης που πλέον ξεπερνά το 80%,
- η χαμηλή κινητικότητα ή συχνότητα μεταπώλησης των ακινήτων,
- ο πολύ μικρός αριθμός των συναλλαγών σε σχέση με το διαθέσιμο απόθεμα,
- το υψηλό κόστος συναλλαγών, -η σημαντική επίδραση των φορολογικών μέτρων,
- ο σχετικά μεγάλος αριθμός επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον κατασκευαστικό κλάδο (κυρίως στην κατασκευή κατοικιών).

Επιπλέον, η αγορά ακινήτων χαρακτηρίζεται από ένα έντονα ετερογενές προϊόν (π.χ. κατοικία, επαγγελματικό ακίνητο) και το γεγονός αυτό δημιουργεί πρόσθετα προβλήματα ιδίως στην εκτίμηση του ρυθμού μεταβολής των τιμών τους