

## Αλλαλουμ με τις τιμές

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator  
Παρασκευή, 23 Απρίλιος 2010 23:50 -

---



Αλλάζουν οι συνθήκες της αγοράς κατοικιών .Οι νέες κατοικίες επιβαρύνονται με τα πρόστιμα με τους ημιυπαίθριους με αποτέλεσμα να αυξάνεται το κόστος αγοράς. Στις παλιές κατοικίες και συγκεκριμένα όσες έχουν παράνομο ημιυπαίθριο εντοπίζεται το ίδιο πρόβλημα . Παράλληλα μεγαλύτερο είναι το πρόβλημα σε κατοικίες με υπόγεια και κλειστά γκαράζ που άλλαξαν χρήση αλλά και στις εξοχικές κατοικίες αφού το πρόστιμο είναι σημαντικά μεγαλύτερο. Παντως κάποιοι κατασκευαστές εμφανίζονται διατεθειμένοι εφόσον βρεθεί αγοραστής να επιβαρυνθούν οι ίδιοι το κόστος της εν λόγω ρύθμισης. Πάντως μεγαλύτερο πρέπει να είναι το πρόβλημα σε παλαιότερης κατασκευής κατοικίες -ενω της πενταετίας- σε περιοχές όπου το έδαφος έχει μεγάλη κλίση και στις οποίες άνω του 60% του κατοικίσιμου χώρου εμφανίζεται στις άδειες ως αποθήκη και γκαράζ. Σύμφωνα με τις απόψεις των μεσιτών η επιβάρυνση του ιδιοκτήτη είναι σημαντική και αυτό θα επηρεάσει ανάλογα και την τελική τιμή.