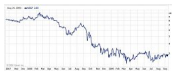

Ενώ η αγορά των ακριβών κατοικιών στην Μεγάλη Βρετανία, στη Νότια Γαλλία ακόμα και στο Μονακό εμφανίζει σημαντικές ενδείξεις ανάκαμψης στην ελληνική αγορά φαίνεται ότι εισέρχεται σε περίοδο έντονης κρίσης. Από στοιχεία μεγάλων μεσιτικών αλυσίδων που δραστηριοποιούνται στις συγκεκριμένες αγορές του εξωτερικού προκύπτει αύξηση των πωλήσεων σε ποσοστό που υπερβαίνει το 30% απο τον Σεπτέμβριο μέχρι τον Μάρτιο ενώ η πτώση των τιμών έχει σταματήσει. Μάλιστα οι ίδιοι μεσίτες υποστηρίζουν ότι ένας σημαντικός αριθμός αγοραστών προέρχεται από χώρες της Μεσογειακής Ευρώπης και την Ελλάδα αλλά και από την Άπω Ανατολή καθώς η υποχώρηση της ισοτιμίας της λίρας σε συνδυασμό μς τον φορολογικό ανταγωνισμό καθιστά την βρετανική αγορά πολυτελών κατοικιών ιδιαίτερα ελκυστική.
Αντίθετα στην ελληνική αγορά , η μεταβιβάσει πολυτελών κατοικιών βρίσκονται στα χαμηλότερα επίπεδα της τελευταίας εικοσαετίας , σύμφωνα με τις απόψεις παλαίμαχου μεσίτη. «Η αγορά μέχρι και τον Σεπτέμβριο εμφάνιζε κάποιο ενδιαφέρον κυρίως λεκτικό , αφού οι συμφωνίες ήταν μέχρι κατά 40% λιγότερες σε σύγκριση με τον αντίστοιχο περυσινό μήνα. Τους δύο τελευταίους μήνες όμως ακόμα και οι «θεωρητικοί» υποψήφιοι αγοραστές έχουν εξαφανιστεί από την αγορά. Η απροθυμία των τραπεζών να χορηγήσουν στεγαστικά δάνεια και κυρίως οι ρυθμίσεις για τα τεκμήρια και το πόθεν έσχες αποτρέπουν ακόμα και αυτούς που έχουν την απαιτούμενη ρευστότητα από το να αγοράσουν ένα ακριβό σπίτι αφού είναι πολύ πιθανό να του κοστίσει σε φορους μία ακόμα περιουσία» σχολίαζε χαρακτηριστικά.
Πάντως , η άπνοια που χαρακτηρίζει την αγορά πολττελών κατοικιών έχει επηρεάσει και το επίπεδο των τιμών αφού έχουν καταγραφεί περιπτώσεις στις οποίες ο πωλητής διαπραγματεύεται σε επίπεδο τιμών χαμηλότερο έως και κατά 15% σε σύγκριση με αυτή που ίσχυε πέρυσι. Φυσικά πρόκειται για κατοικίες που η ηλικία τους είναι μεγαλύτερη των 5 χρόνων αφού στις νεόδμητες τα επίπεδα των τιμών παραμένουν αμετάβλητα.