



Πως θα επηρεάσει την αγορά ακινήτων το νέο σκηνικό που διαμορφώνεται στην οικονομία ; Πρόκειται για ένα ερώτημα το οποίο πολύ δύσκολα με τα σημερινά δεδομένα μπορεί να απαντηθεί. Σε κάθε περίπτωση η "συνταγή" που προτείνει το ΔΝΤ και η ΕΕ στοχεύει στην συρρίκνωση του διαθέσιμου εισοδήματος κυρίως των μεαίων στρωμάτων τα οποία έχουν συντηρήσει τα τελευταία χρόνια της ζήτηση και στα οποία έχει κατευθυνθεί ο μεγαλύτερος όγκος του δανεισμού της τελευταίας επταετίας. Αυτό πρακτικά θα έχει διτή επίπτωση. Το ένα σκέλος της αφορά στην κεθεαυτό ζήτηση για αγορά κατοικίας η οποία αναμένεται να συρρικνωθεί . Με δεδομένο ότι η συγκεκριμένη κατηγορία αγοραστών ήταν προσανατολισμένη στην ζήτηση μεσαίου μεγέθους και τιμής διαμερισμάτων η συγκεκριμένη αγορά εκτιμάται ότι δεν πρόκειται τουλάχιστον βραχυπρόθεσμα να ανακάμψει. Αντίθετα , η σταθεροποίηση του φορολογικού πλαισίου και η σχεδόν δεδομένη , για πολιτικούς λόγους, προώθηση μέτρων ενίσχυσης της ζήτησης στα χαμηλά εισοδήματα σίγουρα θα έχει θετικές επιπτώσεις στη συγκεκριμένη αγορά. Αστάθμητος παράγοντας είναι ο κλίμα που διαμορφώνεται, με την ανεργία να εκτινάσσεται στα ύψη έως το τέλος του χρόνου χωρίς ορατό τέλος. Μία τέτοια εξέλιξη σίγουρα θα διαμορφώσει αρνητικές συνθηκες στην οι οποίες επηρεάζουν τις αποφάσεις των νοικοκυριών.