



Η κρίση κτύπησε και την αγορά πολυτελών κατοικιών. Θύματα αυτή την φορά είναι οι κατοικίες μεγάλου εμβαδού που βρίσκονται σε περιοχές που χαρακτηρίζονται ως προνομιούχες. «Ο χρόνος άποροφησης των διαμερισμάτων που βρίσκονται σε περιοχές όπως το Κολωνάκι, το Ψυχικό και η Φιλοθέη έχει αυξηθεί σημαντικά αφού έχουν καταγραφεί περιπτώσεις κατοικιών στις περιοχές αυτές με εμβαδόν άνω των 250 τετραγωνικών μέτρων που έχουν μείνει αδιάθετα περισσότερο από οκτώ μήνες χρόνος ρεκορ για τα δεδομένα των προηγούμενων ετών. Έτσι όσοι ιδιοκτήτες είχαν ανάγκη ρευστότητας αναγκάστηκαν να περιορίσουν τις απαιτήσεις τους προκειμένου να πωλήσουν το ακίνητό τους. Στην αγορά έχουν καταγραφεί περιπτώσεις που η διαφορά μεταξύ της αρχικής ζητούμενης τιμής και αυτής που τελικά έγινε η πώληση που έφτασε μέχρι και 20%.» τόνιζε χαρακτηριστικά μεσίτης που δραστηριοποιείται στις συγκεκριμένες αγορές.

Πιο δυσμενής είναι η κατάσταση που επικρατεί στην αγορά των ενοικίων όπου έχει καταγραφεί υποχώρηση που ξεπερνά το 5%. «Οι πελάτες στους οποίους απευθύνονταν τα συγκεκριμένα σπίτια έχουν μειωθεί σημαντικά σημαντικά. Για παράδειγμα τα στελέχη των πολυεθνικών που αποτελούσαν τα προηγούμενα χρόνια μία σημαντική πηγή ζήτησης εότε έχουν περιορισθεί είτε στα πλαίσια των περικοπών του κόστους οι εταιρίες τους έχουν θέσει πλαφόν ως προς το ύψος της δαπάνης.» τόνιζε στέλεχος μεσιτικής εταιρίας ειδικευμένης στις αγορές και μισθώσεις πολυτελών κατοικιών και συμπλήρωνε « η κρίση έχει κτυπήσει παντού, ακόμα και μεγάλες εταιρίες ειδών πολυτελείας καταγράφουν σημαντική υποχώρηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας τους. Απο τον κανόνα αυτό δεν θα μπορούσε να αποτελέσει εξαίρεση η αγορά πολυτελών ακινήτων. Πρόκειται για ένα διεθνές φαινόμενο που σίγουρα δεν πρόκειται να εξαλειφθεί στο εγγύς χρονικό διάστημα».

Οικονομικοί αναλυτές απέδιδαν την υποχώρηση των τιμών και της ζήτησης στο γεγονός ότι οι υποψήφιοι αγοραστές που διαθέτουν την απαιτούμενη ρευστότητα τηρούν στάση αναμονής προσδοκώντας ακόμα χαμηλότερες τιμές αλλά και διευκρινήσεις για τον τρόπο εφαρμογής των φορολογικών μέτρων. Παράλληλα απο την αγορά έχουν εξαφανισθεί οι αγοραστές όπως για παράδειγμα οι εφοπλιστές που συντηρούσαν τα προηγούμενα χρόνια την ζήτηση για τα συγκεκριμένα ακίνητα προσφέροντας τιμές ρεκορ