

Την διετία 2008-2009 θα προσφερθούν περί τις 106.000 λιγότερες νέες κατοικίες σε σύγκριση με το 2006. Σύμφωνα με στοιχεία το 2008 εκτιμάται ότι το 2008 μπήκαν για πρώτη φορά στην αγορά 45.000 λιγότερες νέες κατοικίες σε σύγκριση με το 2006 ενώ για το 2009 ο αριθμός αυτός εκτιμάται ότι θα εκτιναχτεί στις 60.000 κατοικίες. Παρόλα αυτά , η απορρόφηση του πλεονάζοντος αποθέματος θα αποδειχτεί ιδιαίτερα δύσκολη υπόθεση καθώς τα όρια απορρόφησης νέων κατοικιών της ελληνικής αγορά κινείται στα επίπεδα των 100.000 περίπου.