



Μετωπική σύγκρουση για τις τιμές των κατοικιών έχει ξεσπάσει στην αγορά καθώς όλα τα στοιχεία συγκλίνουν στο συμπέρασμα ότι παρά την καθίζηση της οικοδομικής δραστηριότητας και των μεταβιβάσεων οι τιμές πώλησης των νέων κατοικιών παραμένουν αμετάβλητες. Σύμφωνα με τις πρώτες μετρήσεις που έχουν γίνει για την πορεία των τιμών πώλησης καινούργιων κατοικιών, οι ζητούμενες τιμές από τους πωλητές παραμένουν στα επίπεδα του προηγούμενου τριμήνου και σε ορισμένες μάλιστα περιπτώσεις καταγράφουν οριακή άνοδο. Από την πλευρά τους οι μεσίτες που ρωτήθηκαν στα πλαίσια έρευνας διατυπώνουν εντελώς διαφορετική άποψη καθώς υποστηρίζουν ότι οι τιμές στις οποίες κλείνονται οι λιγότερες συμφωνίες αγοράς είναι από 10% μέχρι 15% χαμηλότερες σε σύγκριση με τον προηγούμενο χρόνο. Κορυφαίο μάλιστα συνδικαλιστικό στέλεχος των μεσιτών υποστηρίζει ότι προϋπόθεση για να ανακάμψει η αγορά κατοικίας είναι η απορρόφηση του αδιάθετου αποθέματος και αυτό δεν πρόκειται να συμβεί αν δεν καταγραφεί ουσιαστική πτώση στις τιμές πώλησης τους. Ο ίδιος μάλιστα επισήμανε ότι ακόμα και περιοχές στις οποίες οι τιμές πώλησης καινούργιων καταστημάτων είναι χαμηλότερες από το μέσο όρο της Αττικής όπως για παράδειγμα στην Δυτική Αττική αλλά και στο δυτικό άξονα του δήμου της Αθήνας υπάρχουν εκατοντάδες διαμερίσματα απούλητα και αυτό εξαιτίας της διατήρησης των τιμών στα περυσινά περίπου επίπεδα. Πάντως πρέπει να σημειωθεί ότι και οι μετρήσεις που έχουν γίνει και οι οποίες βασίζονται είτε στις ζητούμενες τιμές είτε στις εκτιμήσεις των μηχανικών εμφανίζουν το επίπεδο των τιμών να κινείται στα περυσινά περίπου επίπεδα με οριακές αποκλίσεις σε ορισμένες περιοχές.