

Ξεπερνούν τις 180.000 οι απούλητες νέες κατοικίες

Συντάχθηκε απο τον/την

Δευτέρα, 12 Απρίλιος 2010 10:04 -



Φόβους ότι το αδιάθετο απόθεμα των κατοικιών στο τέλος του χρόνου θα ξεπεράσει τις 180.000 νεόδμητες κατοικίες διατύπωναν πρόσφατα κορυφαίοι αναλυτές της αγοράς. Αφορμή για τις εκτιμήσεις αυτές, ήταν το αποτέλεσμα μελέτης σύμφωνα με την οποία την περίοδο 2005-2009 στην ελληνική αγορά κατασκευάσθηκαν 560.000 νέες κατοικίες. Οι περισσότερες απο αυτές βρίσκονται στην Αττική και στη ν Θεσσαλονίκη και στα υπόλοιπα μεγάλα αστικά κέντρα της χώρας (Πάτρα, Ιωάννινα, Λάρισα, Ηράκλειο). Εκτιμάται μάλιστα ότι οι συγκεκριμένες αγορές καλύπτουν το 80% της συνολικής προσφοράς νεόδμητων κατοικιών. Παράλληλα την ίδια περίοδο προσφέρθηκε προς πώλησης και ένας σημαντικός αριθμός κατοικιών που η ηλικία τους είναι μεγαλύτερη των 5 ετών. Εκτιμάται μάλιστα ότι την περίοδο αυτή το σύνολο της προσφοράς περάσε τις 700.00 κατοικίας. Με δεδομένο ότι το συνολικό μέγεθος της αγοράς δεν ξεπερνά τις 110.000 κατοικίες τον χρόνο έτσι η εκτίμηση για το ύψος του αποθέματος μπορεί να χαρακτηριστεί ως ρεαλιστική. Μάλιστα με δεδομένη την περιορισμένη χρηματοδότηση της στεγαστικής πίστης απο την πλευρά των τραπεζών δεν απέκλειαν το ενδεχόμενο ότι αν η αγορά δεν μεγαλώσει τότε στο τέλος του χρόνου ο αριθμός των αδιάθετων κατοικιών θα φτάσει σε επέδα ρεκορ.