

Στην αγορά της ευρύτερης περιοχής που ξεκινά από την Πλατεία Βάθη και καταλήγει στο Γκάζι τα τελευταία χρόνια έχει στηθεί ένας απίστευτος χορός υπεραξιών που έχει ως αποτέλεσμα την τελευταία δεκαετία οι αυξήσεις τιμών που καταγραφήκαν να έχουν προσφέρει υπεραξίες που προσεγγίζουν το 150%. Σύμφωνα με στοιχεία που αφορούν στην εξέλιξη των τιμών πώλησης την περίοδο 1997-2008 η μέση τιμή πώλησης μίας κατοικίας στην περιοχή αυτή εκτινάχτηκε από τα 600 ευρώ το τετραγωνικό στο επίπεδο των 2.000 ευρώ περίπου. Αλλά δεν είναι μόνο αυτό. Σε πείσμα των καιρών που θέλει τις επενδύσεις σε κατοικίες να κατρακυλούν στις περιοχές αυτές καταγράφεται έντονη οικοδομική δραστηριότητα, η οποία δεν φαίνεται να ανακόπτεται παρά το γεγονός ότι οι τιμές πώλησης προσεγγίζουν –και μερικές φορές ξεπερνούν- τις 3.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

Οι εξελίξεις μάλιστα αυτές οδηγούν πολλούς αναλυτές της αγοράς ακινήτων να κάνουν λόγο για το νέο μοντέλο ανάπτυξης της αγοράς κατοικίας