



Στην αγορά α' κατοικίας με εμβαδόν που δεν θα ξεπερνά τα 100 τετραγωνικά μέτρα με "ηλικία" 15-25 ετών είναι το νέο μοντέλο κατοικίας. Και φυσικά σε περιοχή που οι αντικειμενικές αξίες είναι χαμηλότερες από τις 3.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Αυτό ουσιαστικά είναι το μοντέλο που προωθείται από τα νέα φορολογικά μέτρα καθώς τα σπίτια με τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά περιορίζουν στο ελάχιστο τα τεκμήρια διαβίωσης, εξασφαλίζουν το αφορολόγητο για πρώτη κατοικία και καθιστούν διαχειρίσιμο το "πόθεν έσχες" είτε με ένα στεγαστικό δάνειο είτε με την αυτοχρηματοδότηση. Αυτό τόνιζαν κορυφαίοι παράγοντες της αγοράς ακινήτων αναφερόμενοι στις επιπτώσεις που θα έχει στην αγορά η εφαρμογή των διατάξεων του νέου φορολογικού νομοσχεδίου. "Σε κάθε περίπτωση, ακόμα και στις λεγόμενες ακριβές περιοχές, ευνοούνται οι παλιές κατοικίες όπου οι συντελεστές παλαιότητας που ισχύουν περιορίζουν την αντικειμενική αξία του και κυρίως παρέχουν την δυνατότητα αναβάθμισης του σπιτιού χωρίς να εμπλέκεται η εφορία. Το πλήγμα θα το δέχονται κυρίως οι νέες κατοικίες μεγάλου εμβαδού που βρίσκονται σε περιοχές με υψηλές αντικειμενικές αξίες.