Συντάχθηκε απο τον/την
Σάββατο, 27 Μάρτιος 2010 14:33 -

Η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) κατέγραψε τους παράγοντες που επηρεάζουν τις τιμές των ακινήτων (:
(1) το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών,
(2) τα πραγματικά επιτόκια,
(3) ο τύπος του νοικοκυριού και άλλοι δημογραφικοί παράγο-
ντες,
(4) μεταβλητές που αφορούν την προσφορά,
(5) παράγοντες που αφορούν τα χρηματο-
πιστωτικά ιδρύματα και τη διαθεσιμότητα πιστώσεων,
(6) οι σχετικοί φόροι και επιδοτήσεις
και άλλες δημόσιες πολιτικές για την κατοικία.
Το εισόδημα εκτιμάται ως ο πιο σημαντικός παράγοντας (θετική σχέση), τα πραγματικά επιτόκια είναι ο δεύτερος (αρνητική σχέση) και ακολουθούν οι δημογραφικοί παράγοντες.