



Μια ωρολογιακή βόμβα στα θεμέλια της αγοράς κατοικίας αποκαλύφθηκε σήμερα στην έκθεση για την νομισματική πολιτική της κεντρικής τράπεζα. Σύμφωνα με στοιχεία που αφορούν στα μη εξυπηρετούμενα δανεια στο τέλος του προηγούμενου χρόνου το ποσοστό των στεγαστικών δανείων που δεν εξυπηρετούνται έφθασε στο 6,9% σημειώνοντας σημαντική αύξηση σε σύγκριση με το 2008. Αυτό σημαίνει ότι αυτή την στιγμή 40-70.000 σπίτια που έχουν προσημείωθεί απο τράπεζες κινδυνεύουν να βγούν στο "σφυρί" λόγω μη πληρωμής των τοκοχρεωλυτικών δόσεων. Ο αριθμός αυτός είναι πολύ πιθανόν να αυξηθεί ακόμα περισσότερο στην διάρκεια του 2010 αφού, όλες οι εκτιμήσεις συγκλίνουν στο συμπέρασμα ότι τα στεγαστικά δάνεια που δεν εξυπηρετούνται θα αυξηθούν ακόμα περισσότερο λόγω της ύφασης και των τεράστιων προβλημάτων ρευστότητας που αντιμετωπίζει η αγορά. Πρέπει να σημειωθεί, ότι ανάλογος κίνδυνος ελλοχεύει και για πολλά καταναλωτικά δάνεια και κάρτες που δεν εξυπηρετούνται απο τους δανειολήπτες . Στις περιπτώσεις αυτές οι τράπεζες αναζητούν περιουσιακά στοιχεία των δανειοληπτών τους προκειμένου μέσω πλειστηριασμών να διεκδικήσουν τα χρήματα που τους οφείλουν. Ανάλογη είναι και η "συμπεριφορά" στα επιχειρηματικά δανεια για τα οποία οι επιχειρηματίες έχουν εγγυηθεί με προσωπικά περιουσιακά τους στοιχεία ακόμα και με τα σπίτια που κατοικούν. Αν και οι τράπεζες αποφεύγουν να κοινοποιήσουν τις προθέσεις τους ενούτοις η εξέλιξη αυτή είναι ιδιαίτερα ανησυχητική γιατί εκτός απο το πρόβλημα που θα προκαλέσει στην αγορά κατοικίας είναι πολύ πιθανόν να πυροδοτήσει κοινωνικές εντάσεις και αντιδράσεις.