



Εκατόν τέσσερεις περιοχές κύριας και εξοχικής κατοικίας θα βρεθούν τους επόμενους μήνες σε πρωτοφανή φορολογικό κλοιό που θα έχει ως αποτέλεσμα σύμφωνα με τις απόψεις οικονομικών η αγορά κατοικίας σε αυτές να αντιμετωπίσουν ακόμα μεγαλύτερη συρρίκνωση της ζήτησης. Πρόκειται για τις περιοχές : Άλιμος, Βούλα, Γλυφάδα, Βουλιαγμένη, Εκάλη, Κηφισιά, Διόνυσος, Πόρτο Ράφτη, Ν. Ερυθραία, Σπέτσες, Ύδρα, Πυλαία, Μύκονος, Π. Φάληρο, Φιλοθέη, Ψυχικό, Καλαμαριά, Πανόραμα, Κέρκυρα, Σαντορίνη, Κολωνάκι, Προεδρικό Μέγαρο, Πλάκα, Ακρόπολη, Μετσ, Λυκαβηττός κ.α. .Ακόμα μεγαλύτερο θα είναι το πρόβλημα σε κατοικίες άνω των 200 τετραγωνικών μέτρων αφού το εισόδημα που θα πρόκυπτει με βάση τα νέα τεκμήρια είναι μία παράμετρος η οποία θα επηρεάσει τις επιλογές χιλιάδων φορολογούμενων και κυρίως εκείνων που προσπαθούν μέσω μίας αγοράς να βελτιώσουν τις στεγαστικές τους συνθήκες.

Πρέπει να σημειωθεί ότι ανάλογα -και ίσως μεγαλύτερα προβλήματα- θα εμφανιστούν για την αγορά ενοικίων στις περιοχές αυτές ,στις οποίες ήδη έχει καταγραφεί σημαντική υποχώρηση των ενοικίων σε μεγάλες κατοικίες. Οι τελευταίες προσφορές κατοικιών προς ενοίκιαση εμφανίζουν μείωση των μισθωμάτων έως και κατά 30% σε σύγκριση με αυτές που ίσχυαν πριν ένα χρόνο περίπου.