



Κάθε χρόνο όλο και περισσότεροι γίνονται υποστηρικτές των "πράσινων" σπιτιών. Επενδύουν χρήματα στοχεύοντας στην εξοικονόμηση ενέργειας δηλαδή σε ένα ενεργειακά αποδοτικό σπίτι που θα βελτιώσει τόσο την ποιότητα ζωής σε αυτό όσο και τα οικονομικά τους λόγω μειωμένων λογαριασμών. Όταν όμως έλθει η ώρα να πουλήσουν το σπίτι θα πάρουν πίσω τα χρήματα που έχουν επενδύσει; Για την ελληνική αγορά κατοικίας είναι μάλλον ένα πολύ πρόωρο ερώτημα. Για την αγορά των ΗΠΑ όμως είναι ένα πρόβλημα που απασχολεί πολλούς ιδιοκτήτες κατοικιών. Σύμφωνα με μελέτες που έχουν γίνει, οι τιμές των "πράσινων" σπιτιών τις περισσότερες φορές δεν είναι σε όσο υψηλά επίπεδα ώστε να προσφέρουν μία ελκυστική τιμή μεταπώλησης. Μεγαλύτερο όμως είναι το πρόβλημα με τους εκτιμητές των τραπεζών οι οποίοι στις εκτιμήσεις τους δεν λαμβάνουν υπόψη τις "πρασινες" επενδύσεις με αποτέλεσμα οι τιμές αποτίμησης να είναι χαμηλότερες από αυτές που προσδοκούν οι πωλητές. Και αυτό σημαίνει λιγότερο ποσό δανείου για το υποψήφιο αγοραστή και μεγαλύτερη προκαταβολή. Ακόμα μεγαλύτερο είναι το πρόβλημα σε περιοχές που έχουν πληγεί από την κρίση και στις οποίες οι συγκριτικές τιμές που χρησιμοποιούν οι εκτιμητές είναι χαμηλές και αυτό επηρεάζει και την αξιολόγηση των "πράσινων" σπιτιών, αναφέρεται χαρακτηριστικά σε μελέτες που έχουν γίνει. Παρόλα αυτά ελπίζουν ότι όσο αυξάνεται ο αριθμός των οικολογικών σπιτιών τόσο οι αποτιμήσεις θα γίνονται ρεαλιστικές.