



Σημαντική μείωση των ενοικίων αλλά και των μεταβιβάσεων στις πολυτελείς κατοικίες των βορείων και των νοτίων προαστείων έχει καταγραφεί τους τελευταίους μήνες .Πρόκειται για κατοικίες που το εμβαδόν τους είναι άνω των 150 τετραγωνικών μέτρων και η μέση τιμή πώλησης ξεπερνά τις 4.5000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Η πτώση των μεταβιβάσεων είναι σε άμεση συνάρτηση με τις αλλαγές στα τεκμηρια αλλά και στην απροθυμία των τραπεζών να χρηματοδοτήσουν τις αγορές αυτές αν δεν υπάρχουν και επιπλέον εγγυήσεις.

Ανφορικά με τα ενοίκια μεσίτες εκτιμούν ότι η μείωση στην διάρκεια του τελευταίου διμήνου ξεπερνά το 10% σε σύγκριση με τις τιμές που ίσχυαν το τέλος της προηγούμενης άνοιξης. Σύμφωνα με τις απόψεις των ίδιων μεσιτών η προοπτική να χρησιμοποιηθεί το ενοίκιο ως τεκμήριο από την εφορία θα είναι το χαριστικό πλήγμα στην συγκεκριμένη αγορά η οποία θα απευθύνεται πλέον σε επιλεγμένες κατηγορίες ενοικιαστών και κυρίως σε εκείνους που εμφανίζεται ως ενοικιαστής κάποια εταιρία. Παράλληλα ένα νέο σκηνικό φαίνεται να διαμορφώνεται στην αγορά πολυτελών οικοδομών . Πολλές οικοδομές ξεκινούν την κατασκευή και σταματούν στα μπετά. Οι ιδιοκτήτες ξεκινούν τότε την διαδικασία ανεύρεσης αγοραστή προσφέροντας τη δυνατότητα να προσαρμόσουν το κτίριο στις απαιτήσεις τους. Αυτή είναι η αιτία που ο αριθμός των ημιτελών κτιρίων έχει πολλαπλασιαστεί.