

Οι χαμηλές εκτιμήσεις "φρενάρουν" τα δάνεια

Συντάχθηκε απο τον/την
Τρίτη, 09 Μάρτιος 2010 22:13 -



Το τέλος της αισιοδοξίας του τραπεζικού συστήματος έχει επηρεάσει και τις εκτιμήσεις που πραγματοποιούν οι τράπεζες προκειμένου να χρηματοδοτήσουν την αγορά ενός ακινήτου. Σύμφωνα με πληροφορίες οι χαμηλές εκτιμήσεις από την πλευρά των εκτιμητών συνδέεται και με την προσπάθεια να φυλαχθεί η τράπεζα από τυχόν περαιτέρω πτώση των τιμών των ακινήτων. Αυτή την στιγμή στην αγορά η χρηματοδότηση αφορά στο 75% περίπου της εμπορικής αξίας –στην καλύτερη περίπτωση και προκειμένου να χορηγηθούν επιπλέον κεφάλαια το πιστωτικό ίδρυμα ζητά πρόσθετες εγγυήσεις. Αυτή , όπως λένε τραπεζικά στελέχη , είναι μία από τις αιτίες που οι εκταμιεύσεις δανείων εμφανίζονται χαμηλότερες από τις εγκρίσεις Πάντως πρέπει να σημειωθεί ότι πολλοί υποψήφιοι δανειολήπτες λένε ότι οι εκτιμήσεις των μηχανικών των τραπεζικών ιδρυμάτων είναι πολλές φορές χαμηλότερες απο τις τιμές που ζητά ο πωλητής και αυτό αφορά κυρίως σε νεότευκτα ακίνητα.