



Όλα τα σενάρια δείχνουν ότι τελικά στο υπουργείο Οικονομικών επικρατούν οι προτάσεις που εξαιρούν τις ενοικιαζόμενες κατοικίες από τα τεκμήρια τα οποία επικεντρώνονται στην ιδιόχρηση. Έτσι σύμφωνα με ένα σενάριο για το καθορισμό των τεκμηρίων θα χρησιμοποιηθεί ως βάση ένα ποσοστό επί της αντικειμενικής αξίας. Όμως, επικρατέστερο θεωρείται το τεκμήριο να υπολογίζεται με βάση τα τετραγωνικά και συγκεκριμένα με 40 ευρώ τον χρόνο για κάθε τετραγωνικό πρώτης κατοικίας έως 100 τ.μ., με 60 ευρώ τον χρόνο για κάθε τετραγωνικό ακινήτου από 101 έως τα 300 τ.μ. και με 80 ευρώ για κάθε τετραγωνικό πάνω από τα 300 τ.μ. Έτσι, πρώτη κατοικία 100 τ.μ. θα οδηγεί σε τεκμήριο εισοδήματος 4.000 ευρώ και εφόσον η κατοικία είναι 150 τ.μ. το τεκμήριο θα διευρύνεται σε 7.000 ευρώ (4.000 ευρώ για τα πρώτα 100 τ.μ. και επιπλέον 3.000 ευρώ για τα υπόλοιπα 50). Για τη δευτερεύουσα κατοικία το τεκμήριο θα υπολογίζεται στο 50% της αντίστοιχης κύριας κατοικίας (έτσι στο παράδειγμα των 150 τ.μ. το τεκμήριο της δευτερεύουσας θα μειώνεται σε 3.500 ευρώ) και για βοηθητικούς χώρους το ποσοστό θα υποχωρεί στο 20%.