



"Στα επόμενα χρόνια η αγορά κατοικίας της Αθήνας θα αλλάξει. Ήδη, η πόλη έχει αρχίσει να επεκτείνεται κυκλικά προς όλες τις κατευθύνσεις και αυτή η τάση δεν πρόκειται να ανακοπεί τουλάχιστον για την επόμενη δεκαετία» επισημαίνεται χαρακτηριστικά σε μελέτη για την αγορά κατοικίας που συνεταξε η PROPERTY LTD. Στην ίδια μελέτη επισημαίνεται ότι «καταλυτικό ρόλο στις εξελίξεις θα έχουν οι λεγόμενες σχετικές τιμές δηλαδή το εισοδηματικό κριτήριο, οι υποδομές στις συγκοινωνίες και η ελεύθερη γή καθώς επίσης και κριτήρια που μέχρι πρότινος η ελληνική αγορά δεν τα συνυπολόγιζε όπως για παράδειγμα η εγκληματικότητα."

Στην μελέτη αναφέρεται επίσης ότι ορισμένες περιοχές της πρωτεύουσας που ήταν παραδοσιακές μεσοαστικές αστικές τις προηγούμενες δεκαετίες βρίσκονται στα πρόθυρα της γκετοποίησης. Χαρακτηριστικά αναφέρονται οι περιοχές της Κυψέλης και των Πατησίων και συγκεκριμένοι τομείς απο την αγορά των Αμπελοκήπων.